

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
В КОТОРЫХ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, НО НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 28.04.2021 N 84,
от 30.11.2022 N 269,
с изм., внесенными Решением Калужского областного суда
от 01.07.2022 N 3а-18/2022)

№ п/п	Вид платы	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
	<*> Размер платы за содержание жилого помещения, в том числе	кв. м общей площади	17,38
1	Содержание помещений общего пользования, в том числе	-"	15,32
1.1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	-"	1,69
1.1(1)	Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами)	-"	0,10
1.1(2)	Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	-"	0,15
1.2	Управление многоквартирным домом	-"	3,46
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	-"	0,54
1.4	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-"	0,51

1.5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-"-	0,32
1.6	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	-"-	0,32
1.7	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	-"-	0,20
1.8	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	-"-	0,16
1.9	Содержание придомовой территории	-"-	3,04
1.10	Содержание мусоропроводов	-"-	1,12
1.11	Содержание и текущий ремонт лифтов	-"-	3,86
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	-"-	2,06
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-"-	1,24
2.2	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	-"-	0,20
2.3	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-"-	0,20
2.4	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-"-	0,13
2.5	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	-"-	0,13
2.6	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	-"-	0,16
3	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованные надворными туалетами - санустановками)	-"-	5,61
4	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)	-"-	31,31
5	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)	-"-	3,50

(в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 30.11.2022 N 269)

6	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома узлом учета тепловой энергии)	1 прибор учета в месяц в период отопительного сезона	1902,11
7	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным	1 прибор учета в месяц	39,62

	(общедомовым) прибором учета)		
8	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	12,54
9	Обслуживание индивидуального теплового пункта	кв. м общей площади	0,66
10	Содержание встроенной котельной	кв. м общей площади	4,80

(п. 10 введен Решением Городской Думы г. Калуги от 30.11.2022 N 269)

<*> Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (централизованное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, мусоропровод, лифт), видами благоустройства (надворные туалеты, септики) путем суммирования плат за отдельные услуги.

2. Размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, оборудованного централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, лифтами и мусоропроводами (не оборудованного коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, тепловой энергии), сформирован как сумма плат за отдельные услуги, перечисленные в столбце 4 строк 1, 2 таблицы: $15,32 + 2,06 = 17,38$. Сумма по строке 1 столбца 4 таблицы: $15,32 = 1,69 + 0,10 + 3,46 + 0,54 + 0,51 + 0,32 + 0,32 + 0,20 + 0,16 + 3,04 + 1,12 + 3,86$. Сумма по строке 2 столбца 4 таблицы: $2,06 = 1,24 + 0,20 + 0,20 + 0,13 + 0,13 + 0,16$. В размер платы за содержание жилого помещения не включена плата за услуги, перечисленные в строках 1.1(2), 3, 4, 5 столбца 4 таблицы. При формировании размера платы за содержание жилого помещения в случае наличия в жилом помещении газового водонагревателя/котла в части содержания дымовых и вентиляционных каналов необходимо руководствоваться размером платы в строке 1.1(2) столбца 4 таблицы.

3. В случае если собственники приняли решение об организации уборки мест общего пользования не в соответствии с настоящим Постановлением (иным способом), размер платы, установленный в строке 5 столбца 4 таблицы, не включается в состав платы за содержание жилого помещения.

(п. 3 в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 30.11.2022 N 269)

4. Плата за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (строки 6, 7, 8 столбца 4 таблицы) включается в состав платы за содержание жилого помещения при наличии соответствующих приборов учета в составе общего имущества многоквартирного дома. Первоначальное включение в размер платы за содержание жилого помещения размеров плат, указанных в строках 6, 7, 8 столбца 4 таблицы, производится с месяца ввода в эксплуатацию соответствующих приборов учета.

5. Плата за обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, указанная в строке 6 столбца 4 таблицы, для многоквартирного дома с централизованным отоплением и горячим водоснабжением, оборудованного индивидуальным тепловым пунктом, оснащенный общим прибором учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, обслуживаемым круглогодично, применяется в течение 12 месяцев.

6. Плата за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета определяется путем деления

стоимостей, указанных в строках 6, 7, 8 столбца 4 таблицы, на суммы площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

7. Плата за услуги и работы по содержанию лифтов многоквартирного дома, указанная в строке 1.11 столбца 4 таблицы, рассчитана с учетом площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в том числе помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов).

8. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

9. Размер платы за обслуживание встроенной котельной (строка 10 столбца 4 таблицы) включается в состав платы за содержание жилого помещения при наличии оборудования в составе общего имущества многоквартирного дома.

(п. 9 в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 30.11.2022 N 269)

10. Размер платы за обслуживание индивидуального теплового пункта (строка 9 столбца 4 таблицы) включается в состав платы за содержание жилого помещения при наличии оборудования в составе общего имущества многоквартирного дома.

Постановление Городской Думы городского округа "Г. Калуга" от 16.07.2008 N 113 (ред. от 30.11.2022) "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования "Город Калуга" (вместе с "Перечнем и составом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники помещений в котором на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения", "Перечнем категорий граждан (нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственников помещений в многоквартирном доме), которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате за содержание жилого помещения, за исключением граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых собственники помещений приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения") {КонсультантПлюс}