

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: б-р. Солнечный, дом 18, г. Калуга
(далее многоквартирный дом)
в форме очно-заочного голосования.

г. Калуга

22 января 2024г.

Место проведения: г. Калуга, б-р. Солнечный, дом 18.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 18-00 часов 04.12.2023г.; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 04.12.2023г. по 18 ч. 00 мин. 12.01.2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 ч. 00 мин. 12.01.2024г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 ч. 00 мин. 13.01.2024г., г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178 и 179.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калуга, б-р. Солнечный, дом 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: собственник кв. 389 - Прямушкин Александр Сергеевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калуга, б-р. Солнечный, дом 18, собственники владеют **23120,4 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **23120,4** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калуга, б-р. Солнечный, дом 18, приняли участие собственники и их представители, владеющие **11626,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50,29%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать следующих лиц:
 - Председателя собрания – Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.
 - Секретаря собрания – Смирнову Юлию Юрьевну - юриста ООО «Управляющая компания Монолит».
2. Определить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе:
 - Смирновой Юлии Юрьевны- юриста ООО «Управляющая компания Монолит».
 - Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ОГРН 1084027003279, ИНН 4027088105, адрес: ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).
4. Принять решение об утверждении Договора управления с изменениями и дополнениями в связи с вводом 2-й очереди (1,2,3 подъезды МКД по адресу: г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 18).
5. Принять решение о размещении диспетчерской службы ООО «Управляющая компания Монолит» в цокольном этаже в нежилом помещении принадлежащем на праве собственности ООО «Управляющая компания Монолит».
6. Утвердить направление информации через почтовые ящики многоквартирного дома надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления (раздел 5 договора управления).
7. Предоставить на период действия договора управления, с момента вступления его в силу, ООО «Управляющая компания Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом:
70 % дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая организация» может заключать договора о его использовании:
 - 1) крыша;
 - 2) внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (стены),

30 % дохода идет в собственность «Управляющей организации».

8. Принять решение о размещении бытовых кондиционеров собственникам многоквартирного дома на фасаде здания.
9. Принять решение о включении услуги «замена электролампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования за счет средств текущего ремонта.
10. Принять решение о включение в перечень по содержанию общего имущества дополнительной услуги с оплатой согласно счетам, выставленных обслуживающей организации по:
 - 10.1.1.1. обслуживанию повысительных насосов;
 - 10.1.1.2. обслуживанию системы пожаротушения, обслуживанию системы оповещения эвакуации;
 - 10.1.1.3. обслуживанию общеобменной вентиляции с естественным побуждением, система приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
 - 10.1.1.4. обслуживанию крышной котельной;
 - 10.1.1.5. содержание и текущий ремонт площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой и площадки для отдыха взрослых;
 - 10.1.1.6. обслуживанию сети газоснабжения и ГРПШ;
 - 10.1.1.7. обслуживанию сети наружного освещения придомовой территории;
 - 10.1.1.8. обслуживание домофона;
 - 10.1.1.9. уборке придомовой территории;
 - 10.1.1.10. вывозу снега;
 - 10.1.1.11. уборке мест общего пользования МКД (лестничных клеток, лифтов и т.д.);
 - 10.1.1.12. вывоз строительного мусора с использованием строительного бункера (накопителя).
11. Разрешить совету дома принимать решение о прекращении услуги по вывозу строительного мусора.
12. Принять решение по обслуживанию общедомовых приборов учета (ОДПУ), согласно тарифам, установленных Постановлением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 16 июля 2008 г. N 113.
13. Утвердить инструкцию по эксплуатации и проживанию, регламент проведения ремонтно-строительных работ (Приложение № 12 к договору управления).
14. Выбрать следующих лиц в состав домового совета:
 - Морозову Ирину Михайловну, собственника кв. № 435
 - Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.
 - Ларичеву Татьяну Викторовну, собственника кв. 383.
 - Артемьева Дениса Александровича, собственника кв. 26,
 - Васильеву Анжелику Валерьевну, собственника кв. 78,
 - Данилову Ирину Вадимовну, собственника кв. 176.
15. Выбрать председателем совета дома:
 - Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.
16. Решить вопрос по наделению председателя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ.
17. Решить вопрос о распределении размера расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
18. Решить вопрос о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.
19. Принять решение об исполнении обязанности Управляющей организацией по производству текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома только в объёме поступивших платежей от собственников. Объёмы работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома исполняются Управляющей организацией только при наличии денежных средств на счёте текущего ремонта многоквартирного дома в объёме достаточном для выполнения ремонтных работ. Объёмы работ по текущему ремонту многоквартирного дома, согласованные с советом дома,

стоимость которых превышает сумму денежных средств на счете текущего ремонта многоквартирного дома, Управляющая организация распределяет между всеми собственниками пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе. При этом работы аварийного характера, в целях обеспечения сохранности общего имущества многоквартирного дома от порчи, проводятся незамедлительно и без согласования с собственниками, с последующим уведомлением совета дома.

20. Принять решение об установке видеокамер в подъездах МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.
21. Принять решение об установке видеокамер на территории МКД (по периметру здания) с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.
22. Принять решение о заключении договора на установку и обслуживание видеокамер с ПАО «Ростелеком».
23. Принять решение об установке и обслуживанию шлагбаумов при въезде на территорию МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.
24. Принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу МКД провайдеров с целью размещения оборудования.
25. Принять решение об уборке подвального помещения 1 (дин) раз в месяц (подметание полов, обметание паутины, уборка мусора) с выставлением счета за фактически оказанные услуги в жилищно-коммунальных платежных документах из расчета 100 руб. 00 коп. в месяц с собственников нежилых помещений (кладовок) МКД.
26. Принять решение об озеленении придомовой территории за счет средств текущего ремонта.
27. Определить место, в котором будут находиться решения собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и 1-н экземпляр договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г. Калуга, ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).

Результаты голосования:

I.	Выбрать следующих лиц:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Председателя собрания – Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. • Секретаря собрания – Смирнову Юлию Юрьевну - юриста ООО «Управляющая компания Монолит». 		
	Вариант решения	«За»	«Против»
	Выбрать: Выбрать следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> • Председателя собрания Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. • Секретаря собрания – Смирнову Юлию Юрьевну - юриста ООО «Управляющая компания Монолит». 	9868,7 кв. м 42,687 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 59,3642 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	532,4 кв. м 3,2026 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,30277 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
		«Воздержался»	
		1509,9 кв. м 9,08265 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,53071 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	
	Принято решение: Выбрать следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> • Председателя собрания – Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. 		

- Секретаря собрания – Смирнову Юлию Юрьевну - юриста ООО «Управляющая компания Монолит».

2. Определить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе:

- Смирновой Юлии Юрьевны- юриста ООО «Управляющая компания Монолит».
- Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Определить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Смирновой Юлии Юрьевны- юриста ООО «Управляющая компания Монолит». Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. 	<p>9978,3 кв. м 60,0235 от числа голосов собственников, принявших участие в собрании 43,1587 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>532,4 кв. м 3,2026 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,30277 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1400,3 кв. м 8,42336 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,05666 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ОГРН 1084027003279, ИНН 4027088105, адрес: ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ОГРН 1084027003279, ИНН 4027088105, адрес: ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).</p>	<p>9456,8 кв. м 56,8864 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 231,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>809,9 кв. м 4,87187 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 3,50303 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1725,1 кв. м 10,3772 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 7,46151 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ОГРН 1084027003279, ИНН 4027088105, адрес: ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).

4. Принять решение об утверждении Договора управления с изменениями и дополнениями в связи с вводом 2-й очереди (1,2,3 подъезды МКД по адресу: г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 18).

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Принять решение об утверждении Договора управления с изменениями и дополнениями в связи с вводом 2-й очереди (1,2,3 подъезды МКД по адресу: г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 18).</p>	<p>10100,2 кв. м 60,7567 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 43,686 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>693,1 кв. м 4,16927 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,99784 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1117,7 кв. м 6,72341 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 4,83434 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

Принято решение:

Об утверждении Договора управления с изменениями и дополнениями в связи с вводом 2-й очереди (1,2,3 подъезды МКД по адресу: г. Калуга, бульвар Солнечный, д. 18).

5. Принять решение о размещении диспетчерской службы ООО «Управляющая компания Монолит» в цокольном этаже в нежилом помещении принадлежащем на праве собственности ООО «Управляющая компания Монолит».

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о размещении диспетчерской службы ООО «Управляющая компания Монолит» в цокольном этаже в нежилом помещении принадлежащем на праве собственности ООО «Управляющая компания Монолит».	<p>10253 кв. м 61,6759 %</p> <p>от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 44,3469 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>933,2 кв. м 5,61357 %</p> <p>от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 4,03633 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>724,3 кв. м 4,35695 %</p> <p>от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 3,13279 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

Принято решение:

О размещении диспетчерской службы ООО «Управляющая компания Монолит» в цокольном этаже в нежилом помещении принадлежащем на праве собственности ООО «Управляющая компания Монолит».

6. Утвердить направление информации через почтовые ящики многоквартирного дома надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления (раздел 5 договора управления).

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить направление информации через почтовые ящики многоквартирного дома надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления (раздел 5 договора управления).	<p>10820,8 кв. м 65,09143%</p> <p>от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 46,8028 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>386,3 кв. м 2,32375 %</p> <p>от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,67085 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>739,1 кв. м 4,44598/ %</p> <p>от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 4,755894997 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

Принято решение:

Утвердить направление информации через почтовые ящики многоквартирного дома надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления (раздел 5 договора управления).

7. Предоставить на период действия договора управления, с момента вступления его в силу, ООО «Управляющая компания Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом:

70 % дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая организация» может заключать договора о его использовании:

3) крыша;

4) внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (стены),

30 % дохода идет в собственность «Управляющей организации».

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
-----------------	------	----------	---------------

<p>Предоставить на период действия договора управления, с момента вступления его в силу, ООО «Управляющая компания Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом: 70 % дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая организация» может заключать договора о его использовании:</p> <ul style="list-style-type: none"> 5) крыша; 6) внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома (стены), <p>30 % дохода идет в собственность «Управляющей организации».</p>	<p>5948,3 кв. м 93,83656728 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 48,43261464 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>37,9 кв. м 0,597886102 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,308591714 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>353,1 кв. м 5,570279224 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,875032569 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
--	---	---	--

Принято решение:

Предоставить на период действия договора управления, с момента вступления его в силу, ООО «Управляющая компания Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом:

70 % дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая организация» может заключать договора о его использовании:

- 7) крыша;
- 8) внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома (стены),

30 % дохода идет в собственность «Управляющей организации».

8. **Принять решение о размещении бытовых кондиционеров собственникам многоквартирного дома на фасаде здания.**

Вариант решения

«За»

«Против»

«Воздержался»

Принять решение о размещении бытовых кондиционеров собственникам многоквартирного дома на фасаде здания.

5639 кв. м
88,95724878 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
45,91421313 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

88,4 кв. м
1,394541726 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
0,719775925 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

611,9 кв. м
9,652942104 %
от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
4,98224987 %
от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Принято решение:

О размещении бытовых кондиционеров собственникам многоквартирного дома на фасаде здания.

9. **Принять решение о включении услуги «замена электролампочек» внутри многоквартирного дома по местам**

общего пользования за счет средств текущего ремонта.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о включении услуги «замена электролампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования за счет средств текущего ремонта.	<p>5355 кв. м 84,47704685 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 43,60181084 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>243,9 кв. м 3,847610033 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,985897603 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>740,4 кв. м 11,68007572 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,028530485 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

Принято решение:

О включении услуги «замена электролампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования за счет средств текущего ремонта.

10.

Принять решение о включение в перечень по содержанию общего имущества дополнительной услуги с оплатой согласно счетам, выставленных обслуживающей организации по:

- 10.1.1. обслуживанию повысительных насосов;
- 10.1.2. обслуживанию системы пожаротушения, обслуживанию системы оповещения эвакуации;
- 10.1.3. обслуживанию общообменной вентиляции с естественным побуждением, система приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- 10.1.4. обслуживанию крышной котельной;
- 10.1.5. содержание и текущий ремонт площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой и площадки для отдыха взрослых;
- 10.1.6. обслуживанию сети газоснабжения и ГРПШ;
- 10.1.7. обслуживанию сети наружного освещения придомовой территории;
- 10.1.8. обслуживание домофона;
- 10.1.9. уборке придомовой территории;
- 10.1.10. вывозу снега;
- 10.1.11. уборке мест общего пользования МКД (лестничных клеток, лифтов и т.д.);
- 10.1.12. вывоз строительного мусора с использованием строительного бункера (накопителя).

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение о включение в перечень по содержанию общего имущества дополнительной услуги с оплатой согласно счетам, выставленных обслуживающей организации по: 10.1.1.1. обслуживанию повысительных насосов; 10.1.1.2. обслуживанию системы пожаротушения, обслуживанию системы оповещения эвакуации; 10.1.1.3. обслуживанию общеобменной вентиляции с естественным побуждением, система приточно-вытяжной противодымной вентиляции; 10.1.1.4. обслуживанию крышной котельной; 10.1.1.5. содержание и текущий ремонт площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой и площадки для отдыха взрослых; 10.1.1.6. обслуживанию сети газоснабжения и ГРПШ; 10.1.1.7. обслуживанию сети наружного освещения придомовой территории; 10.1.1.8. обслуживание домофона; 10.1.1.9. уборке придомовой территории; 10.1.1.10. вывозу снега;	<p>5887,7 кв. м 92,88058053 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,93919359 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>54,5 кв. м 0,859757059 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,443753257 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>397,1 кв. м 6,264395015 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 3,233292079 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

10.1.1.11. уборке мест общего пользования МКД (лестничных клеток, лифтов и т.д.); 10.1.1.12.вывоз строительного мусора с использованием строительного бункера (накопителя).			
--	--	--	--

Принято решение:

О включение в перечень по содержанию общего имущества дополнительной услуги с оплатой согласно счетам, выставленных обслуживающей организации по:

- 10.1.12.1. обслуживанию повысительных насосов;
- 10.1.12.2. обслуживанию системы пожаротушения, обслуживанию системы оповещения эвакуации;
- 10.1.12.3. обслуживанию общеобменной вентиляции с естественным побуждением, система приточно-вытяжной противодымной вентиляции;
- 10.1.12.4. обслуживанию крышной котельной;
- 10.1.12.5. содержание и текущий ремонт площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой и площадки для отдыха взрослых;
- 10.1.12.6. обслуживанию сети газоснабжения и ГРПШ;
- 10.1.12.7. обслуживанию сети наружного освещения придомовой территории;
- 10.1.12.8. обслуживание домофона;
- 10.1.12.9. уборке придомовой территории;
- 10.1.12.10. вывозу снега;
- 10.1.12.11. уборке мест общего пользования МКД (лестничных клеток, лифтов и т.д.);
- 10.1.12.12. вывоз строительного мусора с использованием строительного бункера (накопителя).

11.

Разрешить совету дома принимать решение о прекращении услуги по вывозу строительного мусора.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Разрешить совету дома принимать решение о прекращении услуги по вывозу строительного мусора.	4722,2 кв. м 74,49439975 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 38,4493877% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	790,6кв. м 12,47199874 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,437272017 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	826,5 кв. м 13,03833412 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,729579208 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Принято решение:

Разрешить совету дома принимать решение о прекращении услуги по вывозу строительного мусора.

12.

Принять решение по обслуживанию общедомовых приборов учета (ОДПУ), согласно тарифам, установленных Постановлением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 16 июля 2008 г. N 113.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение по обслуживанию общедомовых приборов учета (ОДПУ), согласно тарифам, установленных Постановлением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 16 июля 2008 г. N 113.	4456,8 кв. м 70,3076195 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 36,28843147 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1154,1 кв. м 18,20634169 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 9,396984106 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	680,3 кв. м 10,73197665 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 5,539180563 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Принято решение:

Принять решение по обслуживанию общедомовых приборов учета (ОДПУ), согласно тарифам, установленных Постановлением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 16 июля 2008 г. N 113.

13.	Утвердить инструкцию по эксплуатации и проживанию, регламент проведения ремонтно-строительных работ (Приложение № 12 к договору управления).			
	<p>Вариант решения</p> <p>Утвердить инструкцию по эксплуатации и проживанию, регламент проведения ремонтно-строительных работ (Приложение № 12 к договору управления).</p>	<p>«За»</p> <p>5225,2 кв. м 82,42940527 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 42,54494528 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>«Против»</p> <p>176,5 кв. м 2,784350844 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,437109171 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>«Воздержался»</p> <p>712,3 кв. м 11,23678814 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 5,799732934 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Принято решение: Утвердить инструкцию по эксплуатации и проживанию, регламент проведения ремонтно-строительных работ (Приложение № 12 к договору управления).</p>				
14.	<p>Выбрать следующих лиц в состав домового совета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Морозову Ирину Михайловну, собственника кв. № 435 • Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. • Ларичеву Татьяну Викторовну, собственника кв. 383. • Артемьева Дениса Александровича, собственника кв. 26, • Васильеву Анжелику Валерьевну, собственника кв. 78, • Данилову Ирину Вадимовну, собственника кв. 176. 			
	<p>Вариант решения</p> <p>Выбрать следующих лиц в состав домового совета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Морозову Ирину Михайловну, собственника кв. № 435 • Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. • Ларичеву Татьяну Викторовну, собственника кв. 383. • Артемьева Дениса Александровича, собственника кв. 26, • Васильеву Анжелику Валерьевну, собственника кв. 78, • Данилову Ирину Вадимовну, собственника кв. 176. 	<p>«За»</p> <p>5719 кв. м 90,21927749 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 46,56559406 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>«Против»</p> <p>48,8 кв. м 0,769837514 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,397342366 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>«Воздержался»</p> <p>346,2 кв. м 5,461429248 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,818850964 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Принято решение: Выбрать следующих лиц в состав домового совета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Морозову Ирину Михайловну, собственника кв. № 435 • Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. • Ларичеву Татьяну Викторовну, собственника кв. 383. • Артемьева Дениса Александровича, собственника кв. 26, • Васильеву Анжелику Валерьевну, собственника кв. 78, • Данилову Ирину Вадимовну, собственника кв. 176. 				
15.				

Выбрать председателем совета дома:			
• Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Выбрать председателем совета дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389. 	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Принято решение: Выбрать председателем совета дома: Прямушкина Александра Сергеевича, собственника кв. 389.</p>			
<p>16. Решить вопрос по наделению председателя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ.</p>			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Решить вопрос по наделению председателя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ.</p>	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Принято решение: Наделить председателя домового совета полномочиями в соответствии со ст. 161.1, ч. 3 ст. 164 ЖК РФ.</p>			
<p>17. Решить вопрос о распределении размера расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Решить вопрос о распределении размера расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Принято решение:</p>			

	<p>Решить вопрос о распределении размера расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
18.	<p>Решить вопрос о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>Решить вопрос о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.</p>	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.</p>			
19.	<p>Решить вопрос о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>Решить вопрос о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.</p>	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: Заключать между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения.</p>			
20.	<p>Принять решение об установке видеокамер в подъездах МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>Принять решение об установке видеокамер в подъездах МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений,</p>	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

	принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.			
	<p>Принято решение: Принять решение об установке видеокамер в подъездах МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.</p>			
21.	<p>Принять решение об установке видеокамер на территории МКД (по периметру здания) с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение об установке видеокамер на территории МКД (по периметру здания) с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.	<p>5851,8 кв. м 92,31424515 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 47,6468864 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>77,7 кв. м 1,225745386 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 0,632653726 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>177,5 кв. м 2,800126203 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,445251433 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: Принять решение об установке видеокамер на территории МКД (по периметру здания) с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.</p>			
22.	<p>Принять решение о заключении договора на установку и обслуживание видеокамер с ПАО «Ростелеком».</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение о заключении договора на установку и обслуживание видеокамер с ПАО «Ростелеком».	<p>8872,1 кв. м 76,31258 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 38,37413 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1399 кв. м 12,03337 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,051038 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1494,8 кв. м 12,87739 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 6,465398 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: Заключить договор на установку и обслуживание видеокамер с ПАО «Ростелеком».</p>			
23.	<p>Принять решение об установке и обслуживанию шлагбаумов при въезде на территорию МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение об установке и обслуживанию шлагбаумов при въезде на территорию МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением	<p>9090 кв. м 78,18682 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 39,31661 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1780 кв. м 15,31051 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 7,698962 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>848,1 кв. м 7,294856 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 3,668253 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

	суммы затрат в едином платежном документе.			
	<p>Принято решение: Принять решение об установке и обслуживанию шлагбаумов при въезде на территорию МКД с распределением затрат по установке на собственников МКД пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам с последующим отражением суммы затрат в едином платежном документе.</p>			
24.	<p>Принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу МКД провайдеров с целью размещения оборудования.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу МКД провайдеров с целью размещения оборудования.	<p>10829 кв. м 93,14468 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 46,83824 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>268,9 кв. м 2,312919 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,163062 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>620,2 кв. м 5,334595 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,682526 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: О предоставлении доступа к общему имуществу МКД провайдеров с целью размещения оборудования.</p>			
25.	<p>Принять решение об уборке подвального помещения 1 (дин) раз в месяц (подметание полов, обметание паутины, уборка мусора) с выставлением счета за фактически оказанные услуги в жилищно-коммунальных платежных документах из расчета 100 руб. 00 коп. в месяц с собственников нежилых помещений (кладовок) МКД.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение об уборке подвального помещения 1 (дин) раз в месяц (подметание полов, обметание паутины, уборка мусора) с выставлением счета за фактически оказанные услуги в жилищно-коммунальных платежных документах из расчета 100 руб. 00 коп. в месяц с собственников нежилых помещений (кладовок) МКД.	<p>8985,7 кв. м 77,2897 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 38,86548 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1180,5 кв. м 10,15397 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 5,105969 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1686,6 кв. м 14,50714 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 7,294983 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: Производить уборку подвального помещения 1 (дин) раз в месяц (подметание полов, обметание паутины, уборка мусора) с выставлением счета за фактически оказанные услуги в жилищно-коммунальных платежных документах из расчета 100 руб. 00 коп. в месяц с собственников нежилых помещений (кладовок) МКД.</p>			
26.	<p>Принять решение об озеленении придомовой территории за счет средств текущего ремонта.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение об озеленении придомовой территории за счет средств текущего ремонта.	<p>10230 кв. м 87,99243 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 44,2474 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>844,3 кв. м 7,262171 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 3,651817 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>569,9 кв. м 4,901944 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,464965 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
	<p>Принято решение: Принять решение об озеленении придомовой территории за счет средств текущего ремонта.</p>			

27. Определить место, в котором будут находиться решения собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и 1-н экземпляр договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г. Калуга, ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Определить место, в котором будут находиться решения собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и 1-н экземпляр договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г. Калуга, ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).</p>	<p>10820,1 кв. м 93,06812 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 46,79974 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>326,4 кв. м 2,8075 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 1,411765 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>680,7 кв. м 5,85498 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании 2,944204 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
<p>Принято решение: Определить место, в котором будут находиться решения собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и 1-н экземпляр договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г. Калуга, ул. Николо-Козинская, дом 92, пом. 178 и 179).</p>			

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Смирнова Юлия Юрьевна.
(ф.и.о.)

Председатель собрания:


(подпись)

/ Прямушкин Александр Сергеевич.
(ф.и.о.)