

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга ул. Николо-Козинская, д. 90
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Калуга

«17» июня 2021г.

Место проведения: г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 90

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.04.2021г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 30 мин. 12.04.2021г. по 17 ч. 00 мин. 12.06.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 ч. 00 мин. 12.04.2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 ч. 00 мин. 12.04.2021г., г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178 и 179.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калуга ул. Николо-Козинская, д. 90, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания Монолит».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калуга ул. Николо-Козинская, д. 90 собственники владеют **5362,21 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **5362,21 кв.м** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калуга ул. Николо-Козинская, д. 90, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3510,0 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,46%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать следующих лиц:

1.1. Председателя собрания – собственник квартиры № 7

1.2. Секретаря собрания – Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1.3. Счетную комиссию:

- собственник квартиры № 7,

- Смирнову Юлию Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания Монолит»),

- Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»),

и наделить выбранных лиц произведению подсчета голосов.

2. Принять решение по вопросу уборки 1-го и 3-го подъезда МКД в соответствии с коммерческими предложениями с указанием стоимости уборки силами:

2.1. ООО «Управляющая компания Монолит»:

Перечень услуг по тарифу: 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. жилой площади.	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей всего подъезда	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей всего подъезда	1 раз в неделю
Уборка пола лифта	1 раз в неделю
Обметание паутины с потолка	1 раз в месяц
Влажное протирание кабины лифта	1 раз в месяц
Влажное протирание подоконников	1 раз в месяц
Влажная протирка перил	1 раз в месяц
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Сухое обметание и мытье всей группы перил	1 раз в год
Протирка входной группы дверей подъезда на 1 этаже.	1 раз в месяц

2.2. ИП Тарасова Н.В.

Перечень услуг по тарифу 2руб. 50 коп за 1 кв. м. жилой площади.	Периодичность
Сухое подметание лестничных площадок, лестничных маршей всего подъезда.	1 раз в неделю
Мытьё лестничных площадок, лестничных маршей всего подъезда.	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, верхней части перил.	1 раз в неделю
Подметание и мытьё пола лифта. (при наличии)	1 раз в неделю
Протирка входной группы дверей подъезда на 1 этаже.	1 раз в месяц
Сметание паутины, пыли с труб проходящих по стенам подъезда.	1 раз в месяц
Мытьё окон.	1 раз в год
Сухое обметание и мытьё всей группы перил.	1 раз в год

3. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Николо-Козинского, г. Калуга в - ООО «Управляющая компания Монолит» - ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178 и 179.

Результаты голосования:

1.	1. Выбрать следующих лиц:			
1.1.	<p>Председателя собрания – собственник квартиры № 7</p> <p>1.2. Секретаря собрания – Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>1.3. Счетную комиссию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственник квартиры № 7 - Смирнову Юлию Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания Монолит»), - Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), <p>и наделить выбранных лиц произведению подсчета голосов.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Выбрать председателя собрания – собственник квартиры № 7	<p>3352,3 кв. м</p> <p>95,5 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>65,46 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>157,7 кв. м</p> <p>4,49 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>2,94%</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0,0 кв. м</p> <p>0 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>0 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
1.2.	<p>Секретаря собрания – Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Выбрать секретаря собрания – Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.	<p>3419,3 кв. м</p> <p>97,42 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>63,77 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0,0 кв. м</p> <p>0 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>0 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>92,0 кв. м</p> <p>2,62 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>1,72 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
1.3.	<p>Счетную комиссию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственник квартиры № 7, - Смирнову Юлию Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания Монолит»), - Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), <p>и наделить выбранных лиц произведению подсчета голосов.</p>			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Выбрать счетную комиссию: - собственник квартиры № 7 - Смирнову Юлию Юрьевну (юрисконсульта ООО «Управляющая компания Монолит»), - Кривошееву Елену Гареевну (бухгалтера ООО «Управляющая компания Монолит»), и наделить выбранных лиц произведению подсчета голосов.	<p>3419,3 кв. м</p> <p>97,42 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>63,77 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>92,0 кв. м</p> <p>2,62 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>1,72 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0,0 кв. м</p> <p>0 %</p> <p>от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p>0 %</p> <p>от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
2.	<ul style="list-style-type: none"> • 2. Принять решение по вопросу уборки 1-го и 3-го подъезда МКД в соответствии с коммерческими предложениями с указанием стоимости уборки силами: 			
2.1.	ООО «Управляющая компания Монолит»:			
	Перечень услуг по тарифу: 2 руб. 10 коп. за 1 кв. м. жилой площади.			Периодичность
	Подметание лестничных площадок и маршей всего подъезда			1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей всего подъезда			1 раз в неделю
	Уборка пола лифта			1 раз в неделю

Обметание паутины с потолка	1 раз в месяц
Влажное протирание кабины лифта	1 раз в месяц
Влажное протирание подоконников	1 раз в месяц
Влажная протирка перил	1 раз в месяц
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц
Мытье окон	1 раз в год
Сухое обметание и мытье всей группы перил	1 раз в год
Протирка входной группы дверей подъезда на 1 этаже.	1 раз в месяц

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение по вопросу уборки 1-го и 3-го подъезда МКД силами ООО «Управляющая компания Монолит»	3214,4 кв. м 91,58 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 59,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	157,9 кв. м 4,5 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	137,7 кв. м 3,92 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

2.2. ИП Тарасова Н.В.

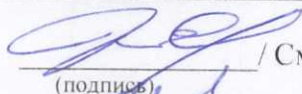
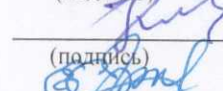
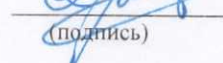
Перечень услуг по тарифу 2руб. 50 коп за 1 кв. м. жилой площади.	Периодичность
Сухое подметание лестничных площадок, лестничных маршей всего подъезда.	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок, лестничных маршей всего подъезда.	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, верхней части перил.	1 раз в неделю
Подметание и мытье пола лифта. (при наличии)	1 раз в неделю
Протирка входной группы дверей подъезда на 1 этаже.	1 раз в месяц
Сметание паутины, пыли с труб проходящих по стенам подъезда.	1 раз в месяц
Мытье окон.	1 раз в год
Сухое обметание и мытье всей группы перил.	1 раз в год

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Принять решение по вопросу уборки 1-го и 3-го подъезда МКД силами ИП Тарасова Н.В.	132,6 кв. м 3,78 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	3172,7 кв. м 90,39 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 59,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	204,7 кв. м 5,83 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 3,82 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме


3. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Николо-Козинского, г. Калуга в - ООО «Управляющая компания Монолит» - ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178 и 179.

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Николо-Козинского, г. Калуга в - ООО «Управляющая компания Монолит» - ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178 и 179.	3418 кв. м 97,38 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0,0 кв. м 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	92 кв. м 2,62 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Члены счетной комиссии:

 / Смирнова Юлия Юрьевна
(подпись) (ф.и.о.)
 / Кривошеева Елена Гареевна
(подпись) (ф.и.о.)
 / Чернушевич Елена Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)

Председатель собрания:

 / Чернушевич Елена Сергеевна
(подпись) (ф.и.о.)