

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: г. Калуга Знаменская № 45  
(в форме заочного голосования)**

г. Калуга

«24 » 08 2016 г.

Общая площадь помещений в 8124,2 кв.м  
многоквартирном доме  
Повестка общего собрания предложена инициатором собрания:  
Уведомлено: 100% собственников помещений  
Приняли участие в голосовании: 4305,83 кв.м (53%)  
Собрание **правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ОГРН 1084027003279, ИНН 4027088105, адрес: ул. Ф. Энгельса, 145).
2. Утвердить направление информации через почтовые ящики многоквартирного дома надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления (раздел 5 договора управления).
3. Предоставить на период действия договора управления с момента вступления его в силу ООО «Управляющая компания Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом:  
30 % дохода идет в собственность ООО «Управляющая компания Монолит»,  
70 % дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.  
Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая компания Монолит» может заключать договора о его использовании:
  - крыша;
  - внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (стены)
4. Принять решение по предоставлению услуги «уборка подъездов» согласно Постановлению № 113 городской думы г. Калуги (с оплатой по тарифу)
5. Принять решение о включение услуги «замена эл. Лампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования, размер платы 0.65 руб. за 1 кв.м (в месяц)
6. Принять решение о включении в перечень по содержанию общего имущества дополнительные услуги, с оплатой согласно счетам выставленным обслуживающей организацией по:
  - 1). Обслуживание повысительных насосов
  - 2). Обслуживание системы пажаротушения
  - 3). Обслуживание лифтов
7. Принять решение об установлении тарифов по содержанию и текущему ремонту для насосных помещений с коэф.1.6 к тарифам установленным Постановлением Городской думы № 113.
8. Определить место, в котором будут находиться решения собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и 1 экземпляр договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, 145).
9. Определить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе:  
Шупенко Павел Михайлович, Управляющий ООО «Управляющая компания Монолит»  
Скорнякова Ирина Дмитриевна, собственник квартиры № 24
10. Определить лицо, у которого будет находиться 2 экземпляра договора управления многоквартирным домом:

Результаты голосования:

Утверждение состава счетной комиссии				
1	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ОГРН 1054003085234, ИНН 4027070732, адрес: ул. Ф. Энгельса, 145).</p>	<p><b>3748,43 кв. м</b> <b>87,1 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>46,7 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>109,5 кв. м</b> <b>2,5 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>1,34%</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>447,9 кв. м</b> <b>10,4%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>5,5 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
2	<p>Утвердить направление информации через почтовые ящики многоквартирного дома надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд многоквартирного дома надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления ( раздел 5 договора управления).</p>	<p><b>3748,43 кв. м</b> <b>87,1 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>46,7 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>109,5 кв. м</b> <b>2,5 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>1,34%</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>447,9 кв. м</b> <b>10,4%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>5,5 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>
3	<p>Предоставить на период действия договора управления с момента вступления его в силу ООО « Управляющая компания Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом: 30 % дохода идет в собственность ООО «Управляющая компания - Монолит», 70 % дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Перечень общего имущества, в отношении которого «Домоуправление- Монолит» может заключать договора о его использовании: 1) крыша; • внешние и внутренние</p>	<p><b>3748,43 кв. м</b> <b>87,1 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>46,7 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>109,5 кв. м</b> <b>2,5 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>1,34%</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>447,9 кв. м</b> <b>10,4%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании</p> <p><b>5,5 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>

	поверхности ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (стены)			
4				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение по предоставлению услуги «уборка подъездов» согласно Постановлению № 113 городской думы г. Калуги (с оплатой по тарифу)	<b>3748,43 кв. м</b> <b>87,1 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>46,7 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>109,5 кв. м</b> <b>2,5 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>1,34%</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>447,9 кв. м</b> <b>10,4%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>5,5 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение о включение услуги «замена эл. Лампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования, размер платы 0.65 руб. за 1 кв.м (в месяц)	<b>3016,83 кв. м</b> <b>70 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>37,1 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>779,5 кв. м</b> <b>18 %</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>9,5%</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>509,5 кв. м</b> <b>12,0%*</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>6,4 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение о включении в перечень по содержанию общего имущества дополнительные услуги, с оплатой согласно счетам выставленным обслуживающей организа 1). Обслуживание повысительных насосов 2). Обслуживание системы пажаротушения 3). Обслуживание лифтов	<b>3157,63 кв. м</b> <b>73.38%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>38,8 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>503,2 кв. м</b> <b>11.7%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>6,3 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>645 кв. м</b> <b>14.92%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>7,9 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение об установлении тарифов по содержанию и текущему ремонту для нежилых помещений с коэф.1.6 к тарифам установленным Постановлением Городской думы № 113.	<b>3157,63 кв. м</b> <b>73.38%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>38,8 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>503,2 кв. м</b> <b>11.7%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>6,3 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>645 кв. м</b> <b>14.92%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>7,9 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

		«За»	«Против»	«Воздержался»
8			доме	
	Вариант решения			
	Определить место, в котором будут находиться решения собственников помещений в многоквартирном доме, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и 1 экземпляр договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, 145).	<b>3157,63 кв. м</b> <b>73.38%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>38,8 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>503,2 кв. м</b> <b>11.7%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>6,3 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>645 кв. м</b> <b>14.92%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>7,9 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
9				
	Вариант решения			
	Определить счетную комиссию, уполномоченную подводить итоги настоящего общего собрания в составе: <b>Шупенко Павел Михайлович, Управляющий ООО «Управляющая компания Монолит»</b> <b>Скорняковой Ирины Дмитриевны</b>	<b>3157,63 кв. м</b> <b>73.38%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>38,8 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>503,2 кв. м</b> <b>11.7%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>6,3 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>645 кв. м</b> <b>14.92%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>7,9 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
10				
	Вариант решения			
	Определить лицо, у которого будет находиться 2 экземпляра договора управления многоквартирным домом: <b>ООО «Управляющая компания Монолит»</b>	<b>3157,63 кв. м</b> <b>73.38%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>38,8 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>503,2 кв. м</b> <b>11.7%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>6,3 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<b>645 кв. м</b> <b>14.92%</b> от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <b>7,9 %</b> от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**Итоги настоящего заочного голосования в процентном отношении от общего числа голосов принимающих участие в данном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.**

Скорнякова Ирина Дмитриевна

