

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга ул. Максима Горького, д. 90
(в форме очно-заочного голосования)**

г. Калуга

«09» декабря 2021г.

Место проведения: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 90

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 22.11.2021г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 22.11.2021г. по 18 ч. 00 мин. 30.11.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 ч. 00 мин. 30.11.2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч. 00 мин. 09.12.2021г., г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178 и 179.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Калуга ул. Максима Горького, д. 90, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Домоуправление-Монолит».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Калуга ул. Максима Горького, д. 90 собственники владеют **4621,7 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **4621,7 кв.м** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Калуга ул. Максима Горького, д. 90, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2485,1 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,8 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать следующих лиц:

1.1. Председателя собрания – собственник квартиры № 46 (Сурхаеву Эльвиру Гаджимурадовну).

1.2. Секретаря собрания – юриста ООО «Домоуправление-Монолит» (Смирнову Юлию Юрьевну), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1.3. Счетную комиссию:

- собственник квартиры № 46 (Сурхаеву Эльвиру Гаджимурадовну),

- юриста ООО «Домоуправление-Монолит» (Смирнову Юлию Юрьевну).

и наделить выбранных лиц производению подсчета голосов.

2. Принять решение по вопросу уборки подъездов МКД по адресу: ул. Максима Горького, д. 90 (2-й подъезд с 01.08.2021г) в соответствии с коммерческими предложениями с указанием стоимости уборки силами:

2.1. ИП Гаджиев А.Ш.:

Перечень услуг по тарифу: 2 руб. 70 коп. за 1 кв. м. жилой площади.	Периодичность
Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа	1 раз в неделю
Обметание паутины с потолка	2 раза в месяц
Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц
Влажное протирание подоконников	1 раз в месяц
Влажная протирка перил	1 раз в месяц
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц
Мытье окон	2 раза в год
Влажная протирка стен на лестничных клетках.	2 раза в год

Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией по отоплению.

3. Определить место хранения протокола общего собрания, проходящего в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Максима Горького, г. Калуга в - ООО «Домоуправление-Монолит» - ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178, 179.

Результаты голосования:

1.	Выбрать следующих лиц:			
1.1.	Председателя собрания – собственник квартиры № 46 (Сурхаеву Эльвиру Гаджимурадовну).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Выбрать председателя собрания – собственник квартиры № 46 (Сурхаеву Эльвиру Гаджимурадовну)	2063,90 кв. м 82,90% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 44,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	111,40 кв. м 4,50% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	309,80 кв. м 12,40% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 6,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
1.2.	Секретаря собрания – юриста ООО «Домоуправление-Монолит» (Смирнову Юлию Юрьевну) и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Выбрать секретаря собрания – юриста ООО «Домоуправление-Монолит» (Смирнову Юлию Юрьевну) и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.	2126,70 кв. м 85,40% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	48,60 кв. м 1,90% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	309,80 кв. м 12,40% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 6,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
1.3.	Счетную комиссию: - собственник квартиры № 46 (Сурхаеву Эльвиру Гаджимурадовну), - юриста ООО «Домоуправление-Монолит» (Смирнову Юлию Юрьевну). и наделить выбранных лиц производению подсчета голосов.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Выбрать счетную комиссию: - собственник квартиры № 46 (Сурхаеву Эльвиру Гаджимурадовну), - юриста ООО «Домоуправление-Монолит» (Смирнову Юлию Юрьевну) и наделить выбранных лиц производению подсчета голосов.	2016,90 кв. м 81% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 43,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	48,60 кв. м 1,90% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	230,90 кв. м 9,30% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2.	Принять решение по вопросу уборки подъездов МКД по адресу: ул. Максима Горького, д. 90 (2-й подъезд с 01.08.2021г) в соответствии с коммерческими предложениями с указанием стоимости уборки силами:			
2.1.	2.1. ИП Гаджиев А.Ш.:			
	Перечень услуг по тарифу: 2 руб. 70 коп. за 1 кв. м. жилой площади.		Периодичность	
	Подметание лестничных площадок и маршей		1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-го этажа		1 раз в неделю	
	Обметание паутины с потолка		2 раза в месяц	
	Влажная протирка отопительных приборов		1 раз в месяц	
	Влажное протирание подоконников		1 раз в месяц	
	Влажная протирка перил		1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков		1 раз в месяц	
	Мытье окон		2 раза в год	
	Влажная протирка стен на лестничных клетках.		2 раза в год	
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение по вопросу уборки подъездов МКД по адресу: ул. Максима Горького, д. 90 (2-й подъезд с 01.08.2021г) в соответствии с коммерческими предложениями с указанием стоимости уборки силами ИП Гаджиев А.Ш	2254,20 кв. м 88,6% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 47,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	48,60 кв. м 1,90% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	230,90 кв. м 9,30% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3.	Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией по отоплению.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией по отоплению.	2254,20 кв. м 90,50% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 48,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0,0 кв. м 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	230,90 кв. м 9,30 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4.	Определить место хранения протокола общего собрания, проходящего в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Максима Горького, г. Калуга в - ООО «Домоуправление-Монолит» - ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178, 179			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Определить место хранения протокола общего собрания, проходящего в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 90 по ул. Максима Горького, г. Калуга в - ООО «Домоуправление-Монолит» - ул. Николо-Козинская, д. 92, пом. 178, 179	2254,20 кв. м 90,50% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 48,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	0,0 кв. м 0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	230,90 кв. м 9,30 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Смирнова Юлия Юрьевна
(ф.и.о.)


(подпись)

/ Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна
(ф.и.о.)

Председатель собрания:


(подпись)

/ Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна
(ф.и.о.)