

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Калуга, бульвар Солнечный д.8

(в форме заочного голосования)

г. Калуга

«05» 06 2018г.

Общая площадь помещений
в многоквартирном доме

Повестка общего собрания предложена инициатором собрания

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 55,62%

Собрание **правомочно.**

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления.
2. Утверждение направления информации через почтовые ящики надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд – надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления.
3. Предоставление на период действия договора управления с момента вступления его в силу ООО «УК Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом:
30% дохода идет в собственность «Управляющей организации»,
70% дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая организация» может заключать договора о его использовании:
1 – крыша,
2- внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (стены).
4. Принятие решения по предоставлению услуги «уборка подъездов» согласно Постановления Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16 июля 2008г. №113 в редакции от 17.06.2015г.
5. Принятие решения о включении услуги «замена электролампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования, размер платы 0,65 руб. за 1 кв.м занимаемого помещения (в месяц).
6. Принятие решения о включении в перечень по содержанию общего имущества дополнительной услуги с оплатой согласно счетам, выставленным обслуживающей организации по: 1 – обслуживанию лифтов, 2- обслуживанию повысительных насосов, 3 – обслуживанию системы пожаротушения.
7. Принятие решения об установлении тарифов по содержанию и ремонту для нежилых помещений с коэф. 1,6 к тарифам, установленным Постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.08 №113 в редакции от 17.06.2015г.
8. Определение места хранения решения собственников помещений, протоколов общего собрания собственников и одного экземпляра договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, 145).
9. Утверждение состава счетной комиссии.
10. Утверждение лица, у которого будет находиться 2-й экземпляр договора управления.

Результаты голосования:

55,62=100%

55,62% проголосовавших от площади 3703,8 кв.м

1	Выбор способа управления			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1539,1 кв. м 74,71 % от общего числа голосов	154,2 кв. м 7,48 % от общего числа голосов	366,8 кв. м 17,81 % от общего числа голосов

	Управление управляющей организацией	собственников принявших участие в собрании 41,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	собственников принявших участие в собрании 4,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	собственников принявших участие в собрании 9,90 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2	Утверждение направления информации через почтовые ящики надлежащим способом уведомления собственников помещений, а размещение информации на внешней части стены (двери) у каждого входа в подъезд – надлежащим местом для уведомления собственников помещений в соответствии с порядком уведомления			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1930,7 кв. м 93,71% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 52,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	56,9 кв. м 2,76% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	72,5 кв. м 3,51% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	Предоставление на период действия договора управления с момента вступления его в силу ООО «УК Монолит» право на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, что ежемесячный доход от сдачи в пользование общего имущества распределяется следующим образом: 30% дохода идет в собственность «Управляющей организации», 70% дохода идет на накопление средств для проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Перечень общего имущества, в отношении которого «Управляющая организация» может заключать договора о его использовании: 1 – крыша, 2- внешние и внутренние поверхности ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома (стены)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1430,9 кв. м 69,46% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 38,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	169,0 кв. м 8,2% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 4,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	460,2 кв. м 22,34% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 12,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4	Принятие решения по предоставлению услуги «уборка подъездов» согласно Постановления Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16 июля 2008г. №113 в редакции от 17.06.2015г.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1698,5 кв. м 82,45% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 45,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	115,9 кв. м 5,63% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 3,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	245,7 кв. м 11,93% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 6,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5	Принятие решения о включении услуги «замена электролампочек» внутри многоквартирного дома по местам общего пользования, размер платы 0,65 руб. за 1 кв.м занимаемого помещения (в месяц)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1469,2 кв. м 71,32% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 39,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	263,8 кв. м 12,81% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 7,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	327,1 кв. м 15,88% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 8,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	Принятие решения о включении в перечень по содержанию общего имущества дополнительной услуги с оплатой согласно счетам, выставленным обслуживающей организации по: 1 – обслуживанию лифтов, 2- обслуживанию повысительных насосов, 3- обслуживанию системы пожаротушения			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1549,8 кв. м 75,23% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 41,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	378,8 кв. м 18,39% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 10,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	131,5 кв. м 6,38% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 3,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Принятие решения об установлении тарифов по содержанию и ремонту для нежилых помещений с коэф. 1,6 к тарифам, установленным Постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.08 №113 в редакции от 17.06.2015г.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1064,3 кв. м 51,66% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 28,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	449,3 кв. м 21,81% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 12,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	546,5 кв. м 26,53% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 14,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
8	Определение места хранения решения собственников помещений, протоколов общего собрания собственников и одного экземпляра договора управления по месту нахождения ООО «Управляющая компания Монолит» (г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, 145)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		1913,9 кв. м 92,9% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 51,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	73,7 кв. м 3,58% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	72,5 кв. м 3,52% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9					Утверждение состава счетной комиссии			
Вариант решения		«За»		«Против»		«Воздержался»		
Буденев Н.В.		1249,1 кв. м 60,66% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 33,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		73,7 кв. м 3,58% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		736,8 кв. м 35,77% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 19,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
10					Утверждение лица, у которого будет находиться 2-й экземпляр договора управления			
Вариант решения		«За»		«Против»		«Воздержался»		
Буденев Н.В.		1338,6 кв. м 64,98% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 36,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		00,0 кв. м 00,0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 00,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		721,5 кв. м 35,02% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 19,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Решили:

1. Утвердить счетную комиссию в составе: Буденев Н.В. - собственник кв. 12
Шуремко П.И. - управляющей ООО «УК «Молочит»
2. Выбрать способ управления - Управляющая организация
3. Выбрать управляющую организацию - ООО «Управляющая компания Молочит»
4. Выбрать уполномоченное лицо для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений - Роскошени В.Г.
5. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, д. 145

Инициатор проведения общего собрания:

Собственник помещений

Буденев Н.В. 