

## ПРОТОКОЛ № 21122020

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Калуга, б-р Солнечный, д. 6, проведенного путем совместного присутствия собственников в очной форме.

г. Калуга

21.12.2020

Инициатор общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме: председатель совета многоквартирного дома, жильцы дома.

Присутствовало: 51 собственник жилых помещений.

Кворум имеется.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 89.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 51.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Провести косметический ремонт общедомового имущества (лестничные площадки, марши, лестницы, общедомовые помещения, коридоры, двери, почтовые ящики и т.д.) с 1 по 15 этаж включительно.
2. В связи с произведением ООО «Управляющая компания Монолит» косметического ремонта общедомового имущества, отнести затраты на счет «текущего ремонта» МКД.
3. Протокол для исполнения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома направить в адрес ООО «Управляющая компания Монолит».

### По первому вопросу повестки дня:

**Слушали:** Председатель, члены совета МД, жильцы.

**Выступали:** Председатель, члены совета МД, жильцы.

**Постановили:** Провести косметический ремонт общедомового имущества МКД, отнести затраты понесенные ООО «Управляющая компания Монолит» на проведение косметического ремонта внутри подъездных помещений с 1 по 15 этаж, на счет «текущего ремонта» МКД.

**В ходе проведения косметического ремонта произвести следующие работы:**

1. Косметический ремонт с 1 по 3 этаж во всех общедомовых помещениях (штукатурка, покраска стен, замена вышедшей из строя напольной плитки, замена гипсокартона на лестнице) лестничные марши, лестничные площадки где расположены жилые помещения (квартиры), вестибюли перед входом в лифт.
2. Косметический ремонт с 1 по 15 этаж, кроме лестничных маршей указанных в п. 1 настоящего протокола, работы во всех общедомовых помещениях где расположены жилые помещения (квартиры), вестибюли перед входом в лифт, (штукатурка, покраска, замена вышедшей из строя напольной плитки).
3. Замена на первом этаже почтовых ящиков в количестве 80 штук (установка новых, по единому образцу).
4. Установка утепленных дверей, взамен старой, деревянной расположенной за центральной входной дверью в подъезд многоквартирного дома, на новую пластиковую, белого цвета с остеклением и доводчиком.

**Голосовали: за - 51; Против - 0; Воздержались - 0. Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Председатель, члены совета МД, жильцы.

**Выступали:** Председатель, члены совета МД, жильцы.

**Постановили:** направить для исполнения копию Протокола решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, в адрес ООО «Управляющая компания Монолит».

**Голосовали: за - 51; Против - 0; Воздержалась - 0. Решение принято единогласно.**

**Председатель СМД:** \_\_\_\_\_ Чукардина И.В.

**Секретарь СМД:** \_\_\_\_\_ Климова Е.А.

**Протокол подготовил:** \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения кв. 89 Акимов В.В.