

Перерасчет за электроэнергию за период с 01.01.2023 - 31.12.2023 исходя из данных общедомового прибора учета

В соответствии с п.п.(б) п.29.2 ПП РФ №491 от 13.08.2006 размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления с последующим проведением перерасчета размера исходя из показаний ОДПУ. В строке корректировка указана сумма перерасчета за период с 01.01.2023-31.12.2023.

Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29(2) Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29(3) Правил содержания общего имущества

Многоквартирный дом: Академика Королева, д. 51

Данные по общедомовому прибору учета				Данные по начислениям жителей с учетом норматива на СОИ				Разница	
Месяц	Тариф, руб./м3	Объем электроэнергии потребленный МКД (по ОДПУ), кВт	Начислено (по ОДПУ), руб.	Объем электроэнергии потребленный в помещениях, кВт	Объем электроэнергии приходящийся на ОДН (по нормативу), кВт	Общий объем, кВт	Начислено (данные жителей + ОДН), руб.	Разница между ОДПУ и начисленным объемом, кВт	Разница между ОДПУ и начисленным объемом, .руб
1	2	3	стр.2*стр.3	5	6	стр.5+стр.6	стр.2*стр.7	стр.3-стр.7	стр.4-стр.8
Январь 2023 г.	6	3270	19620	1771.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	2171.2	13027.20 = Тариф 6*Объем 2171.2	1098.8	6592.8
Февраль 2023 г.	6	2388	14328	1196.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1596.2	9577.21 = Тариф 6*Объем 1596.2	791.8	4750.79
Март 2023 г.	6	4355	26130	1515.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1915.2	11491.21 = Тариф 6*Объем 1915.2	2439.8	14638.79
Апрель 2023 г.	6	2216	13296	1583.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1983.2	11899.21 = Тариф 6*Объем 1983.2	232.8	1396.79
Май 2023 г.	6	827	4962	1259.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1659.2	9955.21 = Тариф 6*Объем 1659.2	-832.2	-4993.21
Июнь 2023 г.	6	3620	21720	1474.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1874.2	11245.21 = Тариф 6*Объем 1874.2	1745.8	10474.79
Июль 2023 г.	6	4036	24216	1626.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	2026.2	12157.21 = Тариф 6*Объем 2026.2	2009.8	12058.79
Август 2023 г.	6	1605	9630	2057.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	2457.2	14743.20 = Тариф 6*Объем 2457.2	-852.2	-5113.2
Сентябрь 2023 г.	6	1605	9630	732.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1132.2	6793.20 = Тариф 6*Объем 1132.2	472.8	2836.8
Октябрь 2023 г.	6	4371	26226	732.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	1132.2	6793.20 = Тариф 6*Объем 1132.2	3238.8	19432.8
Ноябрь 2023 г.	6	4294	25764	-	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	400.2	2401.20 = Тариф 6*Объем 400.2	3893.8	23362.8
Декабрь 2023 г.	6	2844	17064	1876.00	400.2 = норматив 0.47 *Sмоп 851.5	2276.2	13657.20 = Тариф 6*Объем 2276.2	567.8	3406.8
Итого		35431	212586	15821	4802.4	20623.4	123740.46	14807.6	88845.54

Таким образом стоимость перерасчета приходящаяся на 1м2 общей площади помещения составляет: 16.27, руб./м2 = (полученную разность 88845.54, руб. делим на общую площадь помещений дома 5459.15, м2.). На 12 месяцев величина составит 1.36 руб./м2 в месяц (1.36 = 16.27/12мес.).

Величина перерасчета учитывается равными долями в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение года, следующего за расчетным годом.