

Перерасчет за холодную воду за период с 01.09.2022-31.12.2022 исходя из данных общедомового прибора учета

В соответствии с п.п.(б) п.29.2 ПП РФ №491 от 13.08.2006 размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления с последующим проведением перерасчета размера исходя из показаний ОДПУ. В строке корректировка указана сумма перерасчета за период с 01.09.2022-31.12.2022.

Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29(2) Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29(3) Правил содержания общего имущества

Многоквартирный дом: Максима Горького, д. 90

Данные по общедомовому прибору учета				Данные по начислениям жителей с учетом норматива на СОИ				Разница	
Месяц	Тариф, руб./м3	Объем ХВС потребленный МКД (по ОДПУ), м3	Начислено (по ОДПУ), руб.	Объем ХВС потребленный в помещениях, м3	Объем ХВС приходящийся на ОДН (по нормативу), м3	Общий объем, м3	Начислено (данные жителей + ОДН), руб.	Разница между ОДПУ и начисленным объемом, м3	Разница между ОДПУ и начисленным объемом, руб
Сентябрь 2022 г.	31	287	8895.85	233.27	14.664 = норматив 0.0296 *Смоп 495.4	247.934	7685.93 = Тариф 31*Объем 247.934	39.066	1209.92
Октябрь 2022 г.	31	261	8089.96	236.95	14.664 = норматив 0.0296 *Смоп 495.4	251.614	7800.00 = Тариф 31*Объем 251.614	9.386	289.96
Ноябрь 2022 г.	31	304	9422.78	204.67	14.664 = норматив 0.0296 *Смоп 495.4	219.334	6799.36 = Тариф 31*Объем 219.334	84.666	2623.42
Декабрь 2022 г.	33.79	300	10137.6	223.86	14.664 = норматив 0.0296 *Смоп 495.4	238.524	8059.78 = Тариф 33.79*Объем 238.524	61.476	2077.82
Итого		1152	36546.19	898.75	58.656	957.406	30345.07	194.594	6201.12

Таким образом стоимость перерасчета приходящаяся на 1м2 общей площади помещения составляет:

1.39, руб./м2 = (полученную разность 6201.12, руб. делим на общую площадь помещений дома 4449.5, м2.)