

Перерасчет за электроэнергию за период с 01.09.2022-31.12.2022 исходя из данных общедомового прибора учета

В соответствии с п.п.(б) п.29.2 ПП РФ №491 от 13.08.2006 размер расходов на оплату коммунальных ресурсов при использовании содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления с последующим проведением перерасчета размера исходя из показаний ОДПУ. В строке корректировка указана сумма перерасчета за период с 01.09.2022-31.12.2022.

Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29(2) Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29(3) Правил содержания общего имущества

Многоквартирный дом: Академика Королева, д. 51

Данные по общедомовому прибору учета				Данные по начислениям жителей с учетом норматива на СОИ				Разница	
Месяц	Тариф, руб./м3	Объем электроэнергии потребленный МКД (по ОДПУ), кВт	Начислено (по ОДПУ), руб.	Объем электроэнергии потребленный в помещениях, кВт	Объем электроэнергии приходящийся на ОДН (по нормативу), кВт	Общий объем, кВт	Начислено (данные жителей + ОДН), руб.	Разница между ОДПУ и начисленным объемом, кВт	Разница между ОДПУ и начисленным объемом, руб.
Сентябрь 2022 г.	5.51	400	2204	2020.00	400.2 = норматив 0.47 *Смоп 851.5	2420.2	13335.30 = Тариф 5.51*Объем 2420.2	-2020.2	-11131.3
Октябрь 2022 г.	5.51	8377	46157.27	1522.00	400.2 = норматив 0.47 *Смоп 851.5	1922.2	10591.33 = Тариф 5.51*Объем 1922.2	6454.8	35565.94
Ноябрь 2022 г.	5.51	3404	18756.04	1606.00	400.2 = норматив 0.47 *Смоп 851.5	2006.2	11054.17 = Тариф 5.51*Объем 2006.2	1397.8	7701.87
Декабрь 2022 г.	6	4610	27660	1357.00	400.2 = норматив 0.47 *Смоп 851.5	1757.2	10543.21 = Тариф 6*Объем 1757.2	2852.8	17116.79
Итого		16791	94777.31	6505	1600.8	8105.8	45524.01	8685.2	49253.3

Таким образом стоимость перерасчета приходящаяся на 1м2 общей площади помещения составляет:

9.02, руб./м2 = (полученную разность 49253.3, руб. делим на общую площадь помещений дома 5459.15, м2.)