

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д 149
 Общая площадь многоквартирного дома: 4809.3 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	56560.12	97170.34	97170.34	126007.04	27723.42
Электроэнергия СОИ	21009.88	77639.28	77639.28	83485.43	15163.73
Горячая вода СОИ	9078.62	36905.16	36905.16	38944.66	7039.12
Холодная вода СОИ	1583.93	5892.24	5892.24	6329.63	1146.54
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1585.14	5769.6	5769.6	6224.14	1130.6
Управление многоквартирным домом	54547.01	199628.28	199628.28	215138.66	39036.63
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	8509.99	31155.72	31155.72	33574.12	6091.59
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	8034.49	29425.56	29425.56	31707.62	5752.43
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5047.48	18462.72	18462.72	19899.13	3611.07
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	5047.48	18462.72	18462.72	19899.13	3611.07
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3145.41	11539.2	11539.2	12430.28	2254.33
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2511.46	9231.48	9231.48	9940.81	1802.13
Содержание придомовой территории	47914.35	175395.72	175395.72	189015.08	34294.99
Водоотведение СОИ Холодная вода	1100.37	4060.92	4060.92	4368.58	792.71
Водоотведение СОИ Горячая вода	1100.37	4060.92	4060.92	4368.58	792.71
Лифт	64926.49	222706.68	222706.68	242920.32	44712.85
Уборка мест общего пользования	18039.04	86400	86400	91046.06	13392.98

Холодная вода СОИ	24.55	0	0	16.76	7.79
Итого:	309766.18	1033906.54	1033906.54	1135316.03	208356.69

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Электроэнергия	74179.26	876	876	51119.61	23935.65
Водотведение ГВС	11543.45	54058.02	54058.02	51131.32	14470.15
Водоотведение ГВС	257.78	0	0	187.19	70.59
Водоотведение ХВС	25863.94	81982.97	81982.97	77895.4	29951.51
Холодная вода	37556.36	118944.3	118944.3	113038.57	43462.09
Электроэнергия счетчик	120919.87	420056.34	420056.34	463151.69	77824.52
Итого:	270320.66	675917.63	675917.63	756523.78	189714.51

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22204.49	71542.92	78988.81	14758.6
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	3145.41	11539.2	12430.28	2254.33
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3145.41	11539.2	12430.28	2254.33
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2060.73	7500.72	8091.59	1469.86
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2060.73	7500.72	8091.59	1469.86
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2511.46	9231.48	9940.81	1802.13
Итого:	35128.23	118854.24	129973.36	24009.11

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2023	-64138.35
Выполнены работы текущего ремонта за 2023 год	202374.18
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2023	-136539.17

**Работы по текущему ремонту за 2023г. по адресу
ул.Фридриха Энгельса д.149**

20.01.2023	1 Ремонт козырька	10 475,50
30.01.2023	1 Установка доски объявлений	5147,50
14.02.2023	1 Замена ламп ЛЭД (2 шт.)	974,00
13.03.2023	1 Замена фановой трубы (кв. 45)	5942,60
20.03.2023	1 Ремонт и герметизация фанового стояка (кв. 45)	4 404,20
06.04.2023	1 Замена стояка ГВС (кв. № 37)	3074,30
25.06.2023	1 Укладка асфальта перед подъездом	48 020,00
21.07.2023	1 Замена крана шарового (узел отопления)	1332,90
31.07.2023	1 Замена крана шарового (узел Ц.О.)	10 276,80
01.09.2023	1 Ремонт стояка ХВС (кв. 14)	7 791,60
04.09.2023	1 Поверка тепловычислителя, преобразователя расхода и термопреобразователя	31 460,00
10.11.2023	1 Ремонт кровли над кв. 47 и 48	73 474,78
	ИТОГО	202374,18