

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Знаменская, д. 45

Общая площадь многоквартирного дома:

8124.2

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| Наименование услуги | Задолженность жителей на начало периода (руб.) | Начислено жителям (руб.) | Выполнены работы управляющей компанией (руб.) | Оплачено жителями (руб.) | Задолженность жителей на конец периода (руб.) |
|---------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|
|---------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|

Содержание общего имущества, в т.ч.:

| | | | | | |
|---|----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Лифт | 78497.22 | 376312.44 | 376312.44 | 375851.43 | 78958.23 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 73938.81 | 164759.04 | 164759.04 | 167701.97 | 70995.88 |
| Уборка мест общего пользования | 69836.71 | 333177.6 | 333177.6 | 332049.06 | 70965.25 |
| Электроэнергия СОИ | 38503.44 | 221716.62 | 221716.62 | 218413.24 | 41806.82 |
| Холодная вода СОИ | 2820.39 | 16018.4 | 16018.4 | 15803.34 | 3035.45 |
| Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами | 2382.6 | 14627.76 | 14627.76 | 14551.66 | 2458.7 |
| Управление многоквартирным домом | 54557.17 | 337316.28 | 337316.28 | 335441.62 | 56431.83 |

| | | | | | |
|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 5049.31 | 31197.12 | 31197.12 | 31024.84 | 5221.59 |
| Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей | 5049.31 | 31197.12 | 31197.12 | 31024.84 | 5221.59 |
| Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | 3143.64 | 19498.08 | 19498.08 | 19386.71 | 3255.01 |
| Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов | 2508.58 | 15597.96 | 15597.96 | 15506.93 | 2599.61 |
| Содержание придомовой территории | 47919.88 | 296371.32 | 296371.32 | 294719.83 | 49571.37 |
| Водоотведение СОИ Холодная вода | 2042.87 | 11042.58 | 11042.58 | 10906.49 | 2178.96 |
| Итого: | 386249.93 | 1868832.32 | 1868832.32 | 1862381.96 | 392700.29 |

Коммунальные услуги, в т.ч.:

| | | | | | |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| Водоотведение ХВС | 22187.53 | 238829.68 | 238829.68 | 221171.72 | 39845.49 |
| Холодная вода | 32163.04 | 346455.11 | 346455.11 | 320755.48 | 57862.67 |
| Электроэнергия | 116734.05 | 1145851.85 | 1145851.85 | 1107676.01 | 155841.87 |
| Итого: | 171084.62 | 1731136.64 | 1731136.64 | 1649603.21 | 253550.03 |

Текущий ремонт, в т.ч.:

| Наименование услуги | Задолженность жителей на начало периода (руб.) | Начислено жителям (руб.) | Оплачено жителями (руб.) | Задолженность жителей на конец периода (руб.) |
|--|--|--------------------------|--------------------------|---|
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 28055.35 | 120888.6 | 120932.79 | 28011.16 |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 2064.46 | 12674.4 | 12608.29 | 2130.57 |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей | 2064.46 | 12674.4 | 12608.29 | 2130.57 |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | 2508.58 | 15597.96 | 15506.93 | 2599.61 |
| Итого: | 34692.85 | 161835.36 | 161656.3 | 34871.91 |

| | |
|---|-----------|
| Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 | 747517.23 |
| Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год | 9692 |
| Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 | 899481.53 |

| Знаменская 45 | | |
|----------------------|---|-------------|
| | | |
| 20.03.2022 | 1 Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.) | 687,6 |
| 21.06.2022 | 1 Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.) | 687,6 |
| 30.11.2022 | 1 Установка обогревателя (подвал) | 3059,6 |
| 06.12.2022 | 1 Ремонт плитки (кв. 54), укладка щетинистых ковриков. | 5257,2 |
| | ИТОГО | 9692 |