

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Суворова, д. 147

Общая площадь многоквартирного дома:

8375.7 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	39546.4	169695.43	169695.43	174763.62	34478.21
Электроэнергия СОИ	13444.31	80362.96	80362.96	81410.95	12396.32
Уборка мест общего пользования	17291.25	120000	120000	122464.42	19426.83
Горячая вода СОИ	8764.02	53275.77	53275.77	53751.97	8287.82
Холодная вода СОИ	1464.68	8661.77	8661.77	8787.01	1339.44
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1656.4	10041.11	10041.11	10294.08	1403.43
Управление многоквартирным домом	57020.11	347422.21	347422.21	356051.3	48391.02

Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	8896.07	54222.19	54222.19	55567.6	7550.66
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	8399.22	51209.95	51209.95	52479.57	7129.6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5276.26	32131.52	32131.52	32930.79	4476.99
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	5276.26	32131.52	32131.52	32930.79	4476.99
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3288.6	20082.22	20082.22	20577.92	2792.9
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2626.04	16065.58	16065.58	16460.13	2231.49
Содержание придомовой территории	50087.7	305249.94	305249.94	312826.91	42510.73
Водоотведение СОИ Холодная вода	1016.22	5971.05	5971.05	6056.9	930.37
Водоотведение СОИ Горячая вода	1008.97	5971.05	5971.05	6051.89	928.13
Лифт	52948.36	317203.8	317203.8	319697.1	49354.75
Итого:	278010.87	1629698.07	1629698.07	1663102.95	248105.68

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	21871.85	104027.11	104027.11	106717.88	19181.08
Холодная вода	35075.37	165527.48	165527.48	171217.32	29385.53
Водоотведение ГВС	12135.29	67617.83	67617.83	71687.89	8065.23
Итого:	69082.51	337172.42	337172.42	349623.09	56631.84

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)

Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22597.42	124509.96	127790.04	19317.34
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	3288.6	20082.22	20577.92	2792.9
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3288.6	20082.22	20577.92	2792.9
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2153.53	13054.31	13383.29	1824.55
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2153.53	13054.31	13383.29	1824.55
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2626.04	16065.58	16460.13	2231.49
Итого:	36107.72	206848.6	212172.59	30783.73

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	12829.21
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	196626.98
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	28374.82

Суворова 147

11.03.2022	1	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (6 шт.)	939,60
20.04.2022	1	Ремонт кровли (кв. 81)	6224,20
06.06.2022	1	Замена крана на трубе центрального отопления (тех.этаж)	4498,40
07.06.2022	1	Установка крана шар.	9600,00
07.06.2022	1	Замена электродвигателя лифта	16680,20
14.06.2022	1	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,60
13.07.2022	1	Ремонт канализации (кв. 24)	3462,15
18.07.2022	1	Замена стояка ГВС (подвал, кв. 24)	10203,83
19.07.2022	1	Вставки на узел ХВС (подвал)	1647,00
05.09.2022	1	Ремонт стояка ГВС в кв.84	1688,40
22.09.2022	1	Замена воздухоотводчика	1772,90
30.09.2022	1	Ремонт крыши	102049,00
30.09.2022	1	Замена заглушки на канализации 3-й подвал	1310,40
10.10.2022	1	Ремонт кровли в 3 подъезде	24382,00
28.11.2022	1	Покрытие пола тех. этажа, уборка мусора	1613,90
29.11.2022	1	Изготовление ключей для подвала	300,00
29.11.2022	1	Замена крана, кв 77	2242,60
30.11.2022	1	Ремонт стояка ГВС (Банк "Калуга"), герметизация ввода ХВС в подвале	2507,60
05.12.2022	1	Ремонт кровли (кв. 17)	1007,20
07.12.2022	1	Ремонт стояка ГВС (кв. 2)	1019,20
11.12.2022	1	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (6 шт), ЛЭД 50 Вт (2 шт)	2790,80
		ИТОГО	196626,98