

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Новаторская, д. 4/22

Общая площадь многоквартирного дома:

5998.6

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	35085.96	277854.95	277854.95	274238.24	38702.67
Плата за аварийно-ремонтные работы	0	654.24	654.24	654.24	0
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	17289.27	121651.92	121651.92	120567.9	18373.29
Уборка мест общего пользования	4951.31	37440	37440	36732.06	5659.25
Холодная вода СОИ	1435.05	11701.46	11701.46	11427.95	1708.56
Электроэнергия СОИ	14181.12	116795.51	116795.51	113938.19	17038.44
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1332.81	10800.95	10800.95	10653.32	1480.44

Управление многоквартирным домом	30558.3	249061.68	249061.68	245590.46	34029.52
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2827.86	23034.84	23034.84	22714.42	3148.28
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2827.86	23034.84	23034.84	22714.42	3148.28
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1762.01	14396.64	14396.64	14194.41	1964.24
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1406.68	11517.12	11517.12	11354.17	1569.63
Содержание придомовой территории	26842.38	218829.12	218829.12	215776.77	29894.73
Водоотведение СОИ Холодная вода	994.68	8066.71	8066.71	7879.67	1181.72
Итого:	141495.29	1124839.98	1124839.98	1108436.22	157899.05

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	29800.8	207915.92	207915.92	214160.78	23555.94
Холодная вода	43292.75	301580.65	301580.65	310689.22	34184.18
Электроэнергия	22339.5	271971.22	271971.22	263824.72	30486
Итого:	95433.05	781467.79	781467.79	788674.72	88226.12

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11392.38	89259.36	88129.66	12522.08
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1154.82	9358.2	9230.23	1282.79
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1154.82	9358.2	9230.23	1282.79
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1406.68	11517.12	11354.17	1569.63

Итого:	15108.7	119492.88	117944.29	16657.29
--------	---------	-----------	-----------	----------

<u>Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022</u>	<u>381970.73</u>
--	------------------

<u>Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год</u>	<u>52847.3</u>
--	----------------

<u>Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022</u>	<u>447067.72</u>
--	------------------

Новаторская 4/22		
11.03.2022	1 Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (3 шт.)	750,6
18.03.2022	1 Ремонт плитки	3801,2
12.05.2022	1 Восстановление напольной плитки (кв. 72)	1314,4
29.07.2022	1 Ремонт кровли (кв. 71)	4051,4
09.08.2022	0 Ремонт ливневки	3350,3
17.08.2022	1 Установка пандуса (3-й подъезд)	2100,6
25.08.2022	1 Замена светодиодной лампы	2026,8
21.11.2022	1 Замена ламп ЛЭД 8 Вт (4 шт), ЛЭД 40 Вт (3 шт)	4152
15.12.2022	0 Установка преобразователя чистоты	31300
	ИТОГО	52847,3