

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 90

Общая площадь многоквартирного дома:

6069.4 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	62563.99	282867	282867	277434.03	67996.96
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	185068.89	123846.24	123846.24	121467.72	187447.41
Уборка мест общего пользования	21737.18	99091.44	99091.44	98032.54	22796.08
Электроэнергия СОИ	24806.18	185949.93	185949.93	180440.48	30315.63
Холодная вода СОИ	1939.27	14361.53	14361.53	13948.13	2352.67
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1400.94	10994.52	10994.52	10783.55	1611.91
Управление многоквартирным домом	32131.55	253520.34	253520.34	248650.61	37001.28

Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2973.33	23449.92	23449.92	22999.6	3423.65
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2973.33	23449.92	23449.92	22999.6	3423.65
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1852.76	14656.32	14656.32	14374.73	2134.35
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1479.23	11725.08	11725.08	11499.75	1704.56
Содержание придомовой территории	28224.39	222776.04	222776.04	218497.25	32503.18
Водоотведение СОИ Холодная вода	1465.56	9900.4	9900.4	9615.55	1750.41
Итого:	368616.6	1276588.68	1276588.68	1250743.54	394461.74

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	116183.53	243891.93	243891.93	234169.77	125905.69
Водоотведение ХВС	77729.17	167157.21	167157.21	161416.05	83470.33
Электроэнергия	190435.75	814057.35	814057.35	803970.67	200522.43
Итого:	384348.45	1225106.49	1225106.49	1199556.49	409898.45

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36820.21	90869.16	89124.03	38565.34
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1214.02	9526.8	9343.97	1396.85
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1214.02	9526.92	9344.09	1396.85
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1479.23	11725.08	11499.75	1704.56
Итого:	40727.48	121647.96	119311.84	43063.6

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	252201.45
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	277778.2
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	93735.09

<b>Николо-Козинская 90</b>		
04.04.2022	Установка дверной ручки (подъезд № 2)	615,2
25.05.2022	Ремонт колодца	16240
15.07.2022	Установка ручки на вх. дверь	824,2
24.08.2022	Восстановление плитки	594,2
05.10.2022	Ремонт 1го и 9го этажей 2го под.	143639
07.10.2022	Ремонт кровли кв 47	2344,6
02.11.2022	Ремонт лифтов 1,2 и 3 под.	111221
21.11.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (4 шт)	849,6
01.12.2022	Установка замка на подвал	1450,4
	<b>ИТОГО</b>	<b>277778,2</b>