

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Никитина, д. 42

Общая площадь многоквартирного дома:

1746.9

кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	15794.69	80916.36	80916.36	82757.81	13953.24
Плата за аварийно-ремонтные работы	61.04	4119.24	4119.24	3917.97	262.31
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	31150.97	35427.36	35427.36	42619.45	23958.88
Холодная вода СОИ	1266.6	5516.15	5516.15	5636.85	1145.9
Электроэнергия СОИ	12389.75	55058.17	55058.17	56136.96	11310.96
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	615.53	3145.08	3145.08	3212.79	547.82
Управление многоквартирным домом	13998.11	72531.24	72531.24	74006.45	12522.9

Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1296.37	6708.12	6708.12	6845.37	1159.12
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1296.37	6708.12	6708.12	6845.37	1159.12
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	804.21	4192.56	4192.56	4275.61	721.16
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	640.25	3354	3354	3419.14	575.11
Содержание придомовой территории	12291.7	63726.96	63726.96	65019.72	10998.94
Водоотведение СОИ Холодная вода	953.63	3802.68	3802.68	3904.47	851.84
Итого:	92559.22	345206.04	345206.04	358597.96	79167.3

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	6465.1	49491.16	49491.16	50231.41	5724.85
Холодная вода	9385.73	71791.36	71791.36	72871.47	8305.62
Электроэнергия	31627.6	317089.36	317089.36	322648.84	26278.12
Итого:	47478.43	438371.88	438371.88	445751.72	40308.59

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8482.8	25993.92	27486.01	6990.71
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	533.48	2725.56	2784.2	474.84
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	533.48	2725.56	2784.2	474.84
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	640.25	3354	3419.14	575.11
Итого:	10190.01	34799.04	36473.55	8515.5

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	236403.22
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	2256
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	270620.77

## Никитина 42

21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	705,6
07.09.2022	Установка цилиндрического механизма	1550,4
	<b>ИТОГО</b>	<b>2256</b>