

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Максима Горького, д. 90

Общая площадь многоквартирного дома:

4449.5 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Уборка мест общего пользования	6169.31	87162.48	87162.48	85253.79	8078
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	347484.05	89820.24	89820.24	81161.66	356142.63
Электроэнергия СОИ	15005.64	32805.74	32805.74	29189.37	18622.01
Горячая вода СОИ	14372.77	30670.54	30670.54	27293.79	17749.52
Холодная вода СОИ	2541.42	5416.18	5416.18	4823.91	3133.69
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1867.56	5314.8	5314.8	4782.22	2400.14
Управление многоквартирным домом	63445.64	183892.2	183892.2	165443.45	81894.39

Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	9889.33	28699.8	28699.8	25820.2	12768.93
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	9329.52	27106.2	27106.2	24386.3	12049.42
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5878.58	17007.24	17007.24	15301.31	7584.51
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	5878.58	17007.24	17007.24	15301.31	7584.51
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3637.62	10629.6	10629.6	9562.62	4704.6
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2890.69	8503.8	8503.8	7649.93	3744.56
Содержание придомовой территории	55699.71	161569.8	161569.8	145359.56	71909.95
Водоотведение СОИ Холодная вода	2026.39	3734.19	3734.19	3326.02	2434.56
Водоотведение СОИ Горячая вода	2026.39	3734.19	3734.19	3326.02	2434.56
Итого:	548143.2	713074.24	713074.24	647981.46	613235.98

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водотведение ГВС	3274.51	30037.4	30037.4	29837.5	3474.41
Водоотведение ХВС	8806.25	59142.87	59142.87	57186.69	10762.43
Холодная вода	12797.2	85794.84	85794.84	82954.33	15637.71
Отопление	110229.99	0	0	77365.11	32864.88
Итого:	135107.95	174975.11	174975.11	247343.63	62739.43

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60707.98	65903.4	59364.88	67246.5
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	3637.62	10629.6	9562.62	4704.6
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3637.62	10629.6	9562.62	4704.6
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2428.19	6909.84	6217.41	3120.62
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2428.19	6909.84	6217.41	3120.62
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2890.69	8503.8	7649.93	3744.56
Итого:	75730.29	109486.08	98574.87	86641.5

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	184676.01
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	294353.77
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	-11102.89

## Максима Горького 90

02.02.2022	Замена колодки в эл. щите	1278,4
18.02.2022	Ремонт кровли (кв.28)	412
05.03.2022	Ремонт канализации (кв.26)	3397,8
11.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (3 шт.)	750,6
18.03.2022	Ремонт канализации кв. 19	2421,6
05.04.2022	Ремонт канализационного стояка (кв.11)	3196,3
10.04.2022	Ремонт кухни в кв.31 после залития	86991
13.04.2022	Ремонт канализации (кв.11)	3196,3
16.04.2022	Ремонт канализации (кв. 40)	3174,3
17.05.2022	Укрепление водосточной трубы	3102,6
27.05.2022	Замена элемента соединения на узле ХВС	2387,4
03.10.2022	Ремонт стояка ЦО	8072,1
04.10.2022	Ремонт системы водостока	173692,27
02.11.2022	Ремонт канализации (подвал)	1451,9
01.12.2022	Ремонт стояка ХВС (кв. 23)	829,2
	<b>ИТОГО</b>	<b>294353,77</b>