

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Максима Горького, д. 88

Общая площадь многоквартирного дома:

5983.4 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	46939.61	121342.8	121342.8	122210.12	39130
Электроэнергия СОИ	1762.42	13219.38	13219.38	13090.29	1891.51
Уборка мест общего пользования	0	0	0	1200	0
Горячая вода СОИ	3588.03	26646.58	26646.58	26394.92	3839.69
Холодная вода СОИ	635.28	4705.54	4705.54	4665.54	675.28
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	896.57	7180.2	7180.2	7191.77	885
Управление многоквартирным домом	30848.82	248430.84	248430.84	248740.42	30539.24

Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	4812.68	38772.36	38772.36	38819.8	4765.24
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4543.89	36619.32	36619.32	36663.2	4500.01
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2854.76	22976.4	22976.4	23005.91	2825.25
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2854.76	22976.4	22976.4	23005.91	2825.25
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1778.78	14360.28	14360.28	14375.94	1763.12
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1420.22	11487.96	11487.96	11498.9	1409.28
Содержание придомовой территории	27097.71	218274.36	218274.36	218543.08	26828.99
Водоотведение СОИ Холодная вода	517.17	3243.71	3243.71	3215.87	545.01
Водоотведение СОИ Горячая вода	517.17	3243.71	3243.71	3215.87	545.01
Итого:	131067.87	793479.84	793479.84	795837.54	122967.88

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водотведение ГВС	12274.98	42004.06	42004.06	49396.72	4882.32
Водоотведение ХВС	9178.64	100786.96	100786.96	99212.24	10753.36
Холодная вода	13309.8	146205.29	146205.29	143913.98	15601.11
Отопление	262725.9	1360045.62	1360045.62	1432072.29	190699.23
Итого:	297489.32	1649041.93	1649041.93	1724595.23	221936.02

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32981.22	89033.16	89299.35	30989.67
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1778.78	14360.28	14375.94	1763.12
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1778.78	14360.28	14375.94	1763.12
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1165.7	9334.68	9349.78	1150.6
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1165.7	9334.68	9349.78	1150.6
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1420.22	11487.96	11498.9	1409.28
Итого:	38565.04	147911.04	148249.69	38226.39

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	223597.12
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	92153.43
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	279693.38

Максима Горького 88

28.01.2022	Предохранитель для эл. щитовой	318
15.02.2022	Замена стояков ГВС (кв. 55,57,59,61)	3432,3
25.02.2022	Герметизация канализационной трубы	3459,8
01.03.2022	Ремонт кровли (офис, соб-к Рябовол)	1393,9
11.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (5 шт.)	876,6
16.03.2022	Ремонт столба	1796,9
20.04.2022	Ремонт Козырька (офис)	2600,8
20.04.2022	Ремонт Козырька (офис)	6033,03
24.05.2022	Ремонт стояка центрального отпления (кв.29)	8435,1
09.06.2022	Замена крана на узле отпления	990,2
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
21.06.2022	Ремонт козырька (офис)	2713,3
24.06.2022	Ремонт детской площадки (лавочка)	765,2
04.07.2022	Поверка счетчика хвс	2406
07.07.2022	Ремонт 1го подъезда	36933
15.08.2022	Ремонт детской площадки	2509,2
17.08.2022	Ремонт стояка ГВС (кв. 8)	935,2
30.08.2022	Ремонт стояка канализации (кв. 40)	3558,8
15.09.2022	Замена лампы с датчиком	1724,4
26.10.2022	Замена ручки на подвальной двери	751,2
16.11.2022	Замена стояка ГВС (кв. 58, 60)	6921,6
17.11.2022	Замена крана на стояке ЦО (кв. 34, 36, 38, 40, 42, 44)	2911,3
	ИТОГО	92153,43