

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 34/46

Общая площадь многоквартирного дома:

4140.8

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	5833.2	83976.12	83976.12	93623.98	-3814.66
Электроэнергия СОИ	3266.26	22851.58	22851.58	22597.35	3520.49
Уборка мест общего пользования	0	20910	20910	12919.66	7990.34
Водоотведение СОИ Холодная вода	148.66	899.74	899.74	893.89	154.51
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1004.03	7455.12	7455.12	7445.39	1013.76
Управление многоквартирным домом	23075.69	171926.04	171926.04	171621.15	23380.58

Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2134.94	15900.72	15900.72	15873.31	2162.35
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2134.94	15900.72	15900.72	15873.31	2162.35
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1331.82	9937.92	9937.92	9918.26	1351.48
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1064.17	7950.36	7950.36	7933.36	1081.17
Содержание придомовой территории	20271.47	151056.37	151056.37	150785.37	20542.47
Итого:	60265.18	508764.69	508764.69	509485.03	59544.84

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	13615.24	138779.14	138779.14	143542.11	8852.27
Водоотведение ХВС	9265.5	94775.14	94775.14	98071.13	5969.51
Итого:	22880.74	233554.28	233554.28	241613.24	14821.78

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17802.05	61615.09	63369.49	16047.65
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	869.97	6459.96	6451.41	878.52
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	869.97	6459.96	6451.41	878.52
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1064.17	7950.36	7933.36	1081.17
Итого:	20606.16	82485.37	84205.67	18885.86

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 69061.3

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 148619.03

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 4647.94

Космонавта Комарова 34/46

03.02.2022	Установка ручки 3-й подъезд	631
18.02.2022	Устранение протечки с кровли	3027,6
21.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (4 шт.), ЛЭД 40 Вт (1 шт)	1617,2
21.04.2022	Замена навесного замка	777,2
29.04.2022	Удаление наклеек по 1-му подъезду	668,2
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
01.08.2022	Ремонт цоколя	66263
10.08.2022	Поверка счетчика хвс	2002
26.09.2022	Замена светодиодной лампы	3103,68
12.10.2022	Изготовление ключа домофона	200
28.10.2022	Ремонт флюгорка и ливневой трубы	11000
28.10.2022	Ремонт ливневых лотков	36000
11.11.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (3 шт)	777,6
14.11.2022	Установка удлинителя с розетками	807,65
23.11.2022	Ремонт и посыпка порошков	1223,4
25.11.2022	Установка почтовых ящиков	4558
01.12.2022	Удаление наклеек в подъезде №1	1421,4
02.12.2022	Покраска стен, маркировка почтовых ящиков (1-й подъезд)	4459,8
09.12.2022	Ледоруб для дворника, посыпка антигололедная	1465,7
27.12.2022	Ремонт и восстановление ливневых труб	7928
	ИТОГО	148619,03