

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Хрустальная, д. 60Б

Общая площадь многоквартирного дома:

8402

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	62345.45	389412.84	389412.84	388200.14	63558.15
Плата за аварийно-ремонтные работы	1159.97	2202.36	2202.36	2202.36	1159.97
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	55660.05	170494.68	170494.68	174716.32	51438.41
Уборка мест общего пользования	41817.03	241200	241200	244025.43	38991.6
Холодная вода СОИ	3429.28	23071.77	23071.77	22680.03	3821.02
Электроэнергия СОИ	39916.12	271853.87	271853.87	266828.65	44941.34
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	2153.15	15136.56	15136.56	15000.25	2289.46

Управление многоквартирным домом	49317.98	349059.24	349059.24	345737.6	52639.62
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4564.28	32283	32283	31977.4	4869.88
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4564.28	32283	32283	31977.4	4869.88
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2842.22	20176.8	20176.8	19980.23	3038.79
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2268.51	16142.04	16142.04	15981.92	2428.63
Содержание придомовой территории	43256.61	306686.76	306686.76	303726.09	46217.28
Водоотведение СОИ Холодная вода	2429	15904.66	15904.66	15657.37	2676.29
Итого:	315723.93	1885907.58	1885907.58	1878691.19	322940.32

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	121045.22	397435.05	397435.05	360390.85	158089.42
Холодная вода	175723.86	576533.57	576533.57	522798.97	229458.46
Электроэнергия	174450.83	1288907.53	1288907.53	1248665.22	214693.14
Итого:	471219.91	2262876.15	2262876.15	2131855.04	602241.02

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22763.2	125095.56	125011.82	22846.94
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1865.35	13115.4	12997.29	1983.46
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1865.35	13115.4	12997.29	1983.46
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2268.51	16142.04	15981.92	2428.63

Итого: 28762.41 167468.4 166988.32 29242.49

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 148439.99

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 193236.65

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 122191.66

Хрустальная 60Б

11.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
29.03.2022	Ремонт кровли кв. 106	5243,2
18.05.2022	Ремонт входных ступенек	5639,7
25.05.2022	Ремонт порогов, ступеней	12728,2
01.06.2022	Ремонт порожков	3006,8
07.06.2022	Штукатурка стены	5169,6
09.06.2022	Ремонт кровли кв. 22	5987,55
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (9 шт.)	1690,2
22.06.2022	Ремонт кровли (кв. 22)	2939,9
22.06.2022	Ремонт кровли кв 22	3415,1
21.10.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (14 шт)	3264,4
25.10.2022	Ремонт трубы ХВС в подвале (4-й подъезд)	1729,4
25.10.2022	Ремонт кровли над кв.№106	141735
	ИТОГО	193236,65