

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Гагарина, д. 6А/47

Общая площадь многоквартирного дома:

7852.62

кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Уборка мест общего пользования	1929.73	0	0	51.95	1877.78
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	368051.65	158368.44	158368.44	170831.09	355589
Электроэнергия СОИ	27687.35	109765.36	109765.36	111393.48	26059.23
Горячая вода СОИ	14016.38	55804.65	55804.65	56467.3	13353.73
Холодная вода СОИ	2326.83	9073.02	9073.02	9225.76	2174.09
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	2198.93	9370.92	9370.92	9606.2	1963.65
Управление многоквартирным домом	75281.69	324232.45	324232.45	332064.46	67449.68

Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	11740.65	50602.91	50602.91	51821.93	10521.63
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	11081.23	47791.91	47791.91	48940.43	9932.71
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	6969.88	29987.29	29987.29	30714.45	6242.72
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	6969.88	29987.29	29987.29	30714.45	6242.72
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	4331.29	18741.73	18741.73	19186.59	3886.43
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	3451.69	14993.28	14993.28	15344.1	3100.87
Содержание придомовой территории	66113.09	284875.08	284875.08	291744.75	59243.42
Водоотведение СОИ Холодная вода	1679.9	6254.14	6254.14	6364.22	1569.82
Водоотведение СОИ Горячая вода	1679.9	6254.14	6254.14	6364.22	1569.82
Лифт	109750.45	286242.25	286242.25	291183.71	104808.99
Итого:	715260.52	1442344.86	1442344.86	1482019.09	675586.29

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	8273.01	42567.65	42567.65	42881.29	7959.37
Водоотведение ХВС	28391.67	79449.76	79449.76	77987.67	29853.76
Холодная вода	41304.48	115246.24	115246.24	113130.4	43420.32
Электроэнергия	2028.41	11998.35	11998.35	12826.76	1200
Итого:	79997.57	249262	249262	246826.12	82433.45

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57266.78	116199.12	120389.18	53076.72
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	4331.29	18741.73	19186.59	3886.43
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4331.29	18741.73	19186.59	3886.43
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2858.81	12182.76	12488.57	2553
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2858.81	12182.76	12488.57	2553
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	3451.69	14993.28	15344.1	3100.87
Итого:	75098.67	193041.38	199083.6	69056.45

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	171851.89
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	72290.9
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	298644.59

## Гагарина 6а/47

10.01.2022	Восстановление герметичности участка трубопровода подачи гвс	1193,4
14.01.2022	Замена крана шарового в подвале	2907,6
11.04.2022	Замена пиборов учета отопления	23260
20.04.2022	Покраска труб в подвале	2392,4
21.04.2022	выход на кровлю, замена замка	1011,2
21.04.2022	Замена светильника	2723,2
28.04.2022	Закрашивание надписей	3054,8
30.05.2022	Замена крана на узле отпления	1187,2
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.), выключатель (1 шт), светильник (1 шт)	2456,8
24.06.2022	Герметизация стыков на кровле кв. 55	934,2
20.07.2022	Утепление и окраска узла отопления	2808,9
20.07.2022	Ремонт узла ХВС	3317,4
25.07.2022	Ремонт кровли (кв. 55)	4607
26.07.2022	Ремонт кровли над кв. 55	3807,8
10.08.2022	Поверка счетчиков гвс и хвс	555
25.08.2022	Замена шарового крана (подвал, 1-й подъезд)	1029,2
22.09.2022	Замена труб ЦО (подвал, кв. 3,4,5)	11491,2
03.11.2022	Ремонт канализации (кв. 18)	2328,4
22.11.2022	Закрытие двери в подвал, изготовление ключей	1225,2
	<b>ИТОГО</b>	<b>72290,9</b>