

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д 149

Общая площадь многоквартирного дома:

4809.3      кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	58546.41	97506.24	97506.24	115628.16	40424.49
Электроэнергия СОИ	18204.71	70469.03	70469.03	68007.27	20666.47
Горячая вода СОИ	7889.59	30392.19	30392.19	29355.08	8926.7
Холодная вода СОИ	1410.68	5367.65	5367.65	5194.4	1583.93
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1403.02	5769.6	5769.6	5587.48	1585.14
Управление многоквартирным домом	47989.24	199628.28	199628.28	193070.51	54547.01
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	7483.81	31155.72	31155.72	30129.54	8509.99
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	7062.96	29425.56	29425.56	28454.03	8034.49
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4443.36	18462.72	18462.72	17858.6	5047.48
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4443.36	18462.72	18462.72	17858.6	5047.48
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2759.78	11539.2	11539.2	11153.57	3145.41
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2198.79	9231.48	9231.48	8918.81	2511.46
Содержание придомовой территории	42142.87	175395.72	175395.72	169624.24	47914.35
Водоотведение СОИ Холодная вода	1000.34	3699.96	3699.96	3599.93	1100.37
Водоотведение СОИ Горячая вода	1000.34	3699.96	3699.96	3599.93	1100.37
Лифт	59189.77	222706.68	222706.68	216486.81	64926.49
Уборка мест общего пользования	13618.55	69600	69600	65179.51	18039.04
<b>Итого:</b>	<b>280787.58</b>	<b>1002512.71</b>	<b>1002512.71</b>	<b>989706.47</b>	<b>293110.67</b>

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Электроэнергия	38470.13	72645.33	72645.33	36936.2	74179.26
Водоотведение ГВС	5600.86	37515.41	37515.41	31572.82	11543.45

Водоотведение ХВС	14721.66	79971.01	79971.01	68828.73	25863.94
Холодная вода	21414.37	116002.9	116002.9	99860.91	37556.36
Электроэнергия счетчик	91003	473916.73	473916.73	443999.86	120919.87
Итого:	171210.02	780051.38	780051.38	681198.52	270062.88

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23471.47	71542.92	72809.9	22204.49
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2759.78	11539.2	11153.57	3145.41
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2759.78	11539.2	11153.57	3145.41
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1823.95	7500.72	7263.94	2060.73
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1823.95	7500.72	7263.94	2060.73
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2198.79	9231.48	8918.81	2511.46
Итого:	34837.72	118854.24	118563.73	35128.23

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 84485.92

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 267188

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 -64138.35

## Фридриха Энгельса 149

31.03.2022	1	Закрашивание надписей в арке	1 835,00
14.06.2022	1	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	126,00
06.07.2022	1	Ремонт радиатора (кв. 48)	1 817,50
20.07.2022	1	Установка счетчика на узле ХВС	7 000,00
01.08.2022	1	Ремонт 1го этажа и входной группы	106 841,00
27.10.2022	1	Замена стояка ГВС в подвале	3 691,50
27.10.2022	1	Ремонт кровли	3 284,50
01.11.2022	1	Ремонт кровли	108 031,00
02.11.2022	1	Замена стояка ГВС (кв. 10)	722,00
21.11.2022	1	Ремонт стояка ГВС, кв. 43	846,50
22.11.2022	1	Закрытие двери в подвал	1 000,00
24.11.2022	1	Замена стояка ГВС в подвале	3 524,00
28.11.2022	1	Ремонт ввода узла ХВС (подвал)	1 369,50
28.11.2022	1	Ремонт квартиры №46	23 919,00
28.11.2022	1	Ремонт ввода ХВС (подвал)	1 369,50
30.11.2022	1	Герметизация ввода ХВС (подвал)	500,00
11.12.2022	1	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (4 шт)	288,00
13.12.2022	1	Замена стояка ГВС (кв. 30)	1 023,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>267188,00</b>