

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 147

Общая площадь многоквартирного дома:

13061.2 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	98844.03	264860.64	264860.64	269704.09	85781.92
Электроэнергия СОИ	16780.35	84716.24	84716.24	84077.28	15687.9
Уборка мест общего пользования	26777.14	162570	162570	163151.5	23393.48
Горячая вода СОИ	12193.76	61372.95	61372.95	60896.14	11411.89
Холодная вода СОИ	2177.75	10838.85	10838.85	10775.27	2017.06
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	2998.65	15672.12	15672.12	15736.16	2626.34
Управление многоквартирным домом	102879.76	542255.04	542255.04	544166.33	90398.99

Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	16047.41	84629.76	84629.76	84925.04	14103.6
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	15147.54	79928.04	79928.04	80203.82	13315.71
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	9523.17	50151.84	50151.84	50331.17	8365.37
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	9523.17	50151.84	50151.84	50331.17	8365.37
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	5924.53	31344.24	31344.24	31447.02	5213.24
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	4725.18	25075.08	25075.08	25152.02	4163.02
Содержание придомовой территории	90358.13	476432.76	476432.76	478100.52	79407.56
Водоотведение СОИ Холодная вода	1544.31	7471.79	7471.79	7430.09	1430.02
Водоотведение СОИ Горячая вода	1544.31	7471.79	7471.79	7430.09	1430.02
Итого:	416989.19	1954942.98	1954942.98	1963857.71	367111.49

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	23394.62	217404.09	217404.09	219135.45	20426.09
Холодная вода	37272.88	356743.16	356743.16	357010.91	35086.47
Водоотведение ГВС	21194.67	129053.21	129053.21	132438.54	16689.4
Итого:	81862.17	703200.46	703200.46	708584.9	72201.96

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47226.44	194334.6	196639.49	41289.38

Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	5924.53	31344.24	31447.02	5213.24
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	5924.53	31344.24	31447.02	5213.24
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3897.82	20373.84	20457.24	3413.63
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	3897.82	20373.84	20457.24	3413.63
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	4725.18	25075.08	25152.02	4163.02
Итого:	65460.33	322845.84	325600.03	62706.14

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	470051.4
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	389710.2
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	405941.23

## Энгельса 147

12.01.2022	Замена стояка ГВС	8 332,20
20.01.2022	Замена труб ГВС (кв. 47,57,153)	10 500,60
28.01.2022	Предохранитель для эл. щитовой	636,00
11.02.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (9 шт.)	1 228,60
02.03.2022	Замена труб ГВС (кв. 82,87,96,101)	7 051,10
04.03.2022	Уборка мусора	4 097,60
10.03.2022	Ремонт стояка ГВС (кв.47,51)	4 212,30
01.04.2022	Ремонт стояка кв. 51	844,20
11.04.2022	Замена светильника., изготовление ключа на повал	2 195,40
11.04.2022	Ремонт и замена пиборов учета отопления	11 160,00
14.05.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.), ЛЭД 40 Вт (2 шт)	2 536,80
25.05.2022	Установка розетки	811,60
08.07.2022	Ремонт узла отопления (подвал)	3 558,60
11.07.2022	Ремонт стояка канализации (кв. 70)	5 737,10
01.08.2022	Ремонт 8го подъезда	218 314,00
01.08.2022	Ремонт цоколя 7го подъезда и входной группы	55 367,00
10.08.2022	Поверка счетчиков гвс и хвс	6 015,00
12.09.2022	Замена стояка ГВС (кв. 78, 83, подвал)	11 617,50
14.09.2022	Замена стояка ГВС (кв. 78, 83, подвал)	4 350,20
16.09.2022	Замена стояка ГВС (кв. 78, 83, подвал)	12 253,00
29.09.2022	Изготовление ключа - подвал	300,00
10.10.2022	Уборка офиса "Фавор"	2 000,00
11.10.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (4 шт)	849,60
10.11.2022	Замена блока питания на узле учета тепл.энергии	3 500,00
29.11.2022	Ремонт канализации в подвале (офис "Фавор")	3 776,30
08.12.2022	Ремонт стояка ГВС (кв. 99)	3 635,30
20.12.2022	Замена стояка ГВС (кв. 101)	4 830,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>389 710,20</b>