

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 143

Общая площадь многоквартирного дома:

5001.96 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	87874	101439.48	101439.48	111464.34	77849.14
Электроэнергия СОИ	13606.9	42072.72	42072.72	42073.72	13605.9
Водоотведение СОИ Холодная вода	932.79	2680.43	2680.43	2694.66	918.56
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1758.43	6002.4	6002.4	6038.67	1722.16
Управление многоквартирным домом	59893.88	207681.48	207681.48	208485.04	59090.32
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	9337.54	32412.6	32412.6	32533.21	9216.93

Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	8810.06	30612.6	30612.6	30722.37	8700.29
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	5548.07	19207.32	19207.32	19285.72	5469.67
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	5548.07	19207.32	19207.32	19285.72	5469.67
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	3437.83	12004.8	12004.8	12039.68	3402.95
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2734.72	9603.72	9603.72	9624.21	2714.23
Содержание придомовой территории	52587.3	182471.4	182471.4	183160.3	51898.4
Водоотведение СОИ Горячая вода	932.18	2680.43	2680.43	2694.58	918.03
Итого:	253001.77	668076.7	668076.7	680102.22	240976.25

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	589.89	0	0	223.25	366.64
Водоотведение ХВС	9993.15	67828.33	67828.33	66108	11713.48
Горячая вода	7267.57	22019.73	22019.73	22078.66	7208.64
Холодная вода	15958.43	102855.88	102855.88	100449.32	18364.99
Водотведение ГВС	2559.15	32626.2	32626.2	30485.69	4699.66
Отопление	470363.13	1195887.52	1195887.52	1307526.32	358724.33
Итого:	506731.32	1421217.66	1421217.66	1526871.24	401077.74

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-675.87	74429.16	76717.31	-2964.02
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	3437.83	12004.8	12039.68	3402.95

Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3437.83	12004.8	12039.68	3402.95
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2285.95	7803.48	7850.71	2238.72
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	2285.95	7803.48	7850.71	2238.72
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2734.72	9603.72	9624.21	2714.23
Итого:	13506.41	123649.44	126122.3	11033.55

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 114594.12

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 78750.97

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 161965.45

## Энгельса 143

11.01.2022	Изготовление ключа для подвала	200,00
11.02.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (9 шт.)	1228,60
10.03.2022	Ремонт канализации (офис "Стоматология")	3388,80
31.03.2022	Ремонт кровли (кв.53)	1578,40
01.04.2022	Ремонт кровли (кв.53)	4 219,20
11.04.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,20
12.04.2022	Ремонт стояка ГВС (кв.35-41, 44)	7 231,20
14.04.2022	Ремонт кровли (кв. 53)	8 581,20
18.04.2022	Ремонт кровли (кв. 53)	3 211,97
26.04.2022	Ремонт канализационной трубы (кв. 8)	2180,90
26.04.2022	Ремонт кровли (кв. 53)	6 255,60
25.05.2022	Промывка и опрессовка	1003,70
29.07.2022	Поверка термовычислителя,термообразователя и преобразователя	29 620,00
01.09.2022	Изготовление ключа - подвал	200,00
10.10.2022	Ремонт кровли (2-й подъезд)	2860,80
11.11.2022	Замена стояка ГВС (кв. 23)	4482,70
22.11.2022	Тех.этаж (пленка парниковая, кв. 32)	1020,70
28.11.2022	Изготовление ключа - подвал	800,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>78750,97</b>