

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Академика Королева, д. 51

Общая площадь многоквартирного дома:

5459.15      кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Плата за аварийно-ремонтные работы	9320.11	16182.12	16182.12	15313.77	10188.46
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	71116.54	110711.88	110711.88	123993.06	57835.36
Электроэнергия СОИ	6365.25	26153.31	26153.31	25812.08	6706.48
Водоотведение СОИ Холодная вода	1050.82	4087.26	4087.26	4056.45	1081.63
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1505	6551.04	6551.04	6515.52	1540.52
Управление многоквартирным домом	51488.01	226663.8	226663.8	225146.43	53005.38
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	8029.49	35375.4	35375.4	35135.47	8269.42
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	7578.12	33410.52	33410.52	33181.42	7807.22
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4767.22	20962.8	20962.8	20825.04	4904.98
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4767.22	20962.8	20962.8	20825.04	4904.98
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2961.29	13101.96	13101.96	13006.93	3056.32
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2359.38	10481.52	10481.52	10400.77	2440.13
Содержание придомовой территории	45215.65	199149.84	199149.84	197805.56	46559.93
Водоотведение СОИ Горячая вода	1050.37	4087.26	4087.26	4056.32	1081.31
<b>Итого:</b>	<b>217574.47</b>	<b>727881.51</b>	<b>727881.51</b>	<b>736073.86</b>	<b>209382.12</b>

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	9538.03	57731.6	57731.6	62529.53	4740.1
Холодная вода	15320.39	89665.2	89665.2	96590.2	8395.39
Электроэнергия	8217.15	110281.69	110281.69	110356.84	8142
Горячая вода	8836.9	36465.96	36465.96	35882.44	9420.42
Водоотведение ГВС	2906.01	18765.69	18765.69	19042.38	2629.32

Итого: 44818.48 312910.14 312910.14 324401.39 33327.23

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27980.32	81232.2	83494.21	25718.31
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2961.29	13101.96	13006.93	3056.32
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2961.29	13101.96	13006.93	3056.32
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1956.43	8516.76	8470.63	2002.56
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1956.43	8516.76	8470.63	2002.56
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2359.38	10481.52	10400.77	2440.13
Итого:	40175.14	134951.16	136850.1	38276.2

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 141324.42

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 27689.07

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 250485.45

## Академика Королева 51

21.02.2022	Замена трубы (офис)	4868,8
30.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (5 шт.)	1498,2
11.04.2022	Ремонт преобразователя расхода	6400
25.05.2022	Замена личинки замка (щитовая)	1650,4
09.06.2022	Замена стояка ГВС	2910,07
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	705,6
20.08.2022	Ремонт стояка ГВС (кв. 14)	2118,4
10.11.2022	Установка насоса	5838,4
21.11.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (8 шт)	1699,2
	<b>ИТОГО</b>	<b>27689,07</b>