

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Академика Королева, д. 49

Общая площадь многоквартирного дома:

3596.3

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Уборка мест общего пользования	2487.35	58719.6	58719.6	54461.24	8447.91
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	295501.08	72933.36	72933.36	89204.63	279229.81
Электроэнергия СОИ	8633.21	25747.81	25747.81	25534.43	8846.59
Горячая вода СОИ	8470.91	25313.28	25313.28	25027.01	8757.18
Холодная вода СОИ	1406.87	4115.54	4115.54	4094.24	1428.17
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1331.71	4315.56	4315.56	4324.77	1322.5
Управление многоквартирным домом	45430.42	149318.28	149318.28	149345.23	45403.47

Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	7083.34	23304.12	23304.12	23305.24	7082.22
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	6683.94	22009.91	22009.91	22008.18	6685.67
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4207.59	13809.72	13809.72	13814.97	4202.34
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4207.59	13809.72	13809.72	13814.97	4202.34
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2609.43	8631.12	8631.12	8625.28	2615.27
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2076.92	6904.8	6904.8	6895.26	2086.46
Содержание придомовой территории	39891.18	131193.12	131193.12	131205.73	39878.57
Водоотведение СОИ Холодная вода	1032.37	2837.13	2837.13	2827.17	1042.33
Водоотведение СОИ Горячая вода	1032.37	2837.13	2837.13	2827.17	1042.33
Итого:	432086.28	565800.2	565800.2	577315.52	422273.16

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	1212.51	0	0	69.53	1142.98
Холодная вода	58432.2	94670.72	94670.72	76776.48	76326.44
Водоотведение ГВС	3883.25	26677.89	26677.89	25557.42	5003.72
Водоотведение ХВС	38425.64	65261.31	65261.31	52815.3	50871.65
Итого:	101953.6	186609.92	186609.92	155218.73	133344.79

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	46724.71	53513.04	55494.18	44743.57
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2609.43	8631.12	8625.28	2615.27
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2609.43	8631.12	8625.28	2615.27
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1731.32	5610.83	5622.77	1719.38
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1731.32	5610.83	5622.77	1719.38
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2076.92	6904.8	6895.26	2086.46
Итого:	57483.13	88901.74	90885.54	55499.33

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	-6436.24
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	205046
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	-120641.26

Академика Королева 49

11.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
07.05.2022	Ремонт трубы ГВС (кв. 36)	3843,47
12.05.2022	Восстановление плитки на входе	1198,4
30.05.2022	Замена крана на узле отопления	1187,2
27.07.2022	Ремонт кровли (кв. 43)	2987,6
05.08.2022	Ремонт кровли	3442,8
10.08.2022	Поверка счетчика хвс	1390
17.08.2022	Ремонт стояка (кв. 24)	1219,2
20.10.2022	Установка лестничных маршей	14100
25.10.2022	Ремонт карниза на фасаде	21000
16.11.2022	Ремонт ЦО в подвале	10066,8
17.11.2022	Восстановление напольной плитки	1078,4
18.11.2022	Ремонт петли входной двери	1170,9
22.11.2022	Закрытие двери в подвал, изготовление ключей	1505,2
08.12.2022	Восстановление напольной плитки (3-й подъезд)	6330
10.12.2022	Ремонт крыши 2го под.	133838
	ИТОГО	205046