

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, пер. Воскресенский, д. 17

Общая площадь многоквартирного дома:

2174.6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ	2672.71	15084.05	15084.05	14905.9	2850.86
Водоотведение СОИ Холодная вода	227.46	1427.55	1427.55	1412.34	242.67
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	20307.03	43689.6	43689.6	43423.02	20573.61
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	508.92	3878.51	3878.51	3878.91	508.52
Управление многоквартирным домом	11679.63	89446.67	89446.67	89438.78	11687.52
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1080.67	8272.68	8272.68	8272.14	1081.21

Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1080.67	8272.68	8272.68	8272.14	1081.21
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	673.77	5170.32	5170.32	5169.44	674.65
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	538.21	4136.39	4136.39	4135.34	539.26
Содержание придомовой территории	10259.81	78588.72	78588.72	78581.28	10267.25
Итого:	49028.88	257967.17	257967.17	257489.29	49506.76

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	14163.54	49167.57	49167.57	55416.95	7914.16
Водоотведение ХВС	9452.08	31513.07	31513.07	35901.49	5063.66
Итого:	23615.62	80680.64	80680.64	91318.44	12977.82

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6978.42	32055.85	32005.38	7028.89
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	440.89	3360.96	3361.42	440.43
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	440.89	3360.96	3361.42	440.43
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	538.21	4136.39	4135.34	539.26
Итого:	8398.41	42914.16	42863.56	8449.01

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 132731.47

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 14859.9

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 160735.13

Пер. Воскресенский 17

21.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
15.06.2022	Ремонт козырька (2-й подъезд)	2093,2
15.06.2022	Ремонт козырька (1-й подъезд)	4652,8
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
10.08.2022	Ремонт козырька (герметизация швов)	3859,9
10.08.2022	Поверка счетчиков гвс и хвс	360
27.09.2022	Ремонт кровли (кв. 14)	2518,8
	ИТОГО	14859,9