

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, пер. 1-й пер Пестеля, д. 26

Общая площадь многоквартирного дома:

3413.3 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ	7502.72	80914.12	80914.12	79260.86	9155.98
Горячая вода СОИ	3059.73	33484.2	33484.2	32702.86	3841.07
Холодная вода СОИ	507.26	5443.69	5443.69	5337.11	613.84
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	6532.52	69222.24	69222.24	68610.48	7144.28
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	387.93	4095.96	4095.96	4058	425.89
Управление многоквартирным домом	13419.98	141719.76	141719.76	140404.79	14734.95
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2094.51	22118.64	22118.64	21913.38	2299.77

Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1978.04	20889.6	20889.6	20695.72	2171.92
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1241.18	13107	13107	12985.43	1362.75
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1241.18	13107	13107	12985.43	1362.75
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	775.67	8191.92	8191.92	8115.87	851.72
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	620.43	6553.08	6553.08	6492.21	681.3
Содержание придомовой территории	11791.01	124517.64	124517.64	123362.2	12946.45
Водоотведение СОИ Холодная вода	349.71	3752.98	3752.98	3679.49	423.2
Водоотведение СОИ Горячая вода	349.67	3752.98	3752.98	3679.46	423.19
Лифт	14962.66	158103.6	158103.6	156648.15	16418.11
Уборка мест общего пользования	6006.22	63488.88	63488.88	62902.95	6592.15
Итого:	72820.42	772463.29	772463.29	763834.39	81449.32

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	6725.17	39045.03	39045.03	41218.48	4551.72
Водоотведение ХВС	5883	66266.71	66266.71	65582.51	6567.2
Холодная вода	8533.97	96117.4	96117.4	95123.31	9528.06
Итого:	21142.14	201429.14	201429.14	201924.3	20646.98

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)

Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4804.98	50790.36	50325.36	5269.98
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	775.67	8191.92	8115.87	851.72
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	775.67	8191.92	8115.87	851.72
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	504.37	5325	5275.65	553.72
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	504.37	5325	5275.65	553.72
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	620.43	6553.08	6492.21	681.3
Итого:	7985.49	84377.28	83600.61	8762.16

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	227758.14
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	45628.2
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	265730.55

## 1й пер.Пестеля 26

28.01.2022	Предохранитель для эл. щитовой	636,00
11.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (3 шт.)	750,60
26.04.2022	Ремонт кровли (кв. 57)	6 083,60
28.04.2022	Ремонт кровли кв. 57	6 181,60
16.05.2022	Ремонт стояка ГВС (обратка) (кв. 3, 9, 15)	10 194,60
17.05.2022	Ремонт канализационного стояка (кв. 3)	2030,40
14.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (4 шт.), выключатель (1 шт)	935,60
15.06.2022	Замена воздухоотводчика (кв. 57)	1424,70
29.07.2022	Поверка термообразователя	4 760,00
01.09.2022	Замена стояков ГВС, ХВС (кв. 2)	11 534,50
21.11.2022	Изготовление ключа - подвал	150,00
21.12.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (5 шт)	946,60
<b>ИТОГО</b>		<b>45628,20</b>