

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, б-р. Солнечный, д. 8

Общая площадь многоквартирного дома:

3703.8

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Обслуживание спец.счета кап.рем.	0	5333.46	5333.46	41.92	5291.54
Лифт	23476.21	171560.16	171560.16	172444.95	22591.42
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	10282.66	75113.64	75113.64	75505.11	9891.19
Уборка мест общего пользования	21307.46	155559.6	155559.6	156382.3	20484.76
Электроэнергия СОИ	18949.52	83009.54	83009.54	76920.89	25038.17
Горячая вода СОИ	6903.6	51499.59	51499.59	51400.76	7002.43
Холодная вода СОИ	1235.22	9242.3	9242.3	9185.93	1291.59

Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	608.76	4444.56	4444.56	4468.04	585.28
Управление многоквартирным домом	21042.78	153781.92	153781.92	154574.32	20250.38
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	3283.94	24000.48	24000.48	24123.99	3160.43
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	3101.33	22667.52	22667.52	22783.94	2984.91
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1946.36	14223	14223	14296.47	1872.89
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1946.36	14223	14223	14296.47	1872.89
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1215.86	8889.12	8889.12	8934.44	1170.54
Содержание придомовой территории	18487.67	135114.48	135114.48	135809.96	17792.19
Водоотведение СОИ Холодная вода	851.15	6371.01	6371.01	6331.91	890.25
Водоотведение СОИ Горячая вода	851.15	6371.01	6371.01	6331.91	890.25
Итого:	135490.03	941404.39	941404.39	933833.31	143061.11

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	13275.37	95026.49	95026.49	91642.92	16658.94
Холодная вода	19264.95	137849.43	137849.43	132945.05	24169.33
Электроэнергия	44896.25	458146.27	458146.27	443131.33	59911.19
Водотведение ГВС	5654.78	48376.91	48376.91	47548.81	6482.88
Итого:	83091.35	739399.1	739399.1	715268.11	107222.34

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7542.78	55112.4	55397.81	7257.37
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1215.86	8889.12	8934.44	1170.54
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1215.86	8889.12	8934.44	1170.54
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	791.39	5778.24	5808.7	760.93
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	791.39	5778.24	5808.7	760.93
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	972.39	7111.44	7147.39	936.44
Итого:	12529.67	91558.56	92031.48	12056.75

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 185772.64

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 171247.6

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 106556.52

Солнечный 8

20.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
21.06.2022	Ремонт связи лифтов (3-й подъезд, бесперебойник)	2061,6
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	705,6
21.06.2022	Аккумулятор	1500
13.10.2022	Установка видеокамеры	159800
21.10.2022	Монтаж проводки, установка светильников	6492,8
	ИТОГО	171247,6