

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, б-р. Солнечный, д. 6
 Общая площадь многоквартирного дома: 6106.7 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	55483.99	282862.56	282862.56	287058.53	51288.02
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	69586.74	123844.68	123844.68	145508.45	47922.97
ТО систем автоматической установки пожарной сигнализации	11036.86	54007.2	54007.2	55001.48	10042.58
Уборка мест общего пользования	49776.43	256481.4	256481.4	259986.18	46271.65
Электроэнергия СОИ	31743.83	83113.7	83113.7	107228.5	7629.03
Горячая вода СОИ	16841.48	106758.37	106758.37	105929.85	17670
Холодная вода СОИ	3006.38	19159.13	19159.13	18928.28	3237.23
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1071.95	7328.04	7328.04	7282.93	1117.06
Управление многоквартирным домом	36860.01	253550.4	253550.4	251889.44	38520.97
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	5750.28	39571.2	39571.2	39310.99	6010.49
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	5428.68	37373.52	37373.52	37126.72	5675.48
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3411.18	23449.92	23449.92	23297.2	3563.9
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3411.18	23449.92	23449.92	23297.2	3563.9
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2124.78	14656.08	14656.08	14557.55	2223.31
Содержание придомовой территории	32376.94	222772.2	222772.2	221309.13	33840.01
Водоотведение СОИ Холодная вода	2166.83	13207.79	13207.79	13085.36	2289.26
Водоотведение СОИ Горячая вода	2166.83	13207.79	13207.79	13085.36	2289.26
Итого:	332244.37	1574793.9	1574793.9	1623883.15	283155.12

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Электроэнергия	131743.78	847899.83	847899.83	773547.04	147502.22
Водоотведение ХВС	30050.2	145707.22	145707.22	131450.04	44307.38

Холодная вода	43643.76	211345.03	211345.03	190693.2	64295.59
Водотведение ГВС	6707.94	60689.38	60689.38	57545.86	9851.46
Итого:	212145.68	1265641.46	1265641.46	1153236.14	265956.65

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21453.87	90867.48	93773.35	18548
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2124.78	14656.08	14557.55	2223.31
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2124.78	14656.08	14557.55	2223.31
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1393.53	9526.8	9468.07	1452.26
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1393.53	9526.8	9468.07	1452.26
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1696.01	11725.08	11644.52	1776.57
Итого:	30186.5	150958.32	153469.11	27675.71

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	69901.16
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	166079.2
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	57291.07

Солнечный 6

25.02.2022	Ремонт механ.ворот (50% от 26800)	13400
01.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (5 шт.)	1081,6
24.03.2022	Установка дренажного насоса	9418,2
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (8 шт.)	2524,8
30.06.2022	Диагностика насоса	10549
01.07.2022	Изготовление ключей	150
10.08.2022	Установка автовыключателя	709,6
24.08.2022	Замена светодиодной лампы	2593,2
30.08.2022	Монтаж комплекта уплотнения вала насоса	16000
08.09.2022	Кран для уборщицы	1219,2
23.09.2022	Подводка для системы отопления	1964,4
21.10.2022	Установка и ремонт метал.козырьков приямка	69482
17.11.2022	Установка входной метал.двери	23000
21.11.2022	Замена ламп ЛБ 40 Вт (2 шт), ЛЭД 8 Вт (2 шт)	1455,2
05.12.2022	Замена кольца дворовой канализации	4101,2
29.12.2022	Замена смесителя и труб (комната охраны)	8430,8
	ИТОГО	166079,2