

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Плеханова, д. 41

Общая площадь многоквартирного дома:

7202.6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Лифт	54973.4	333982.59	333982.59	340935.73	48020.26
Плата за аварийно-ремонтные работы	6587.58	3440.42	3440.42	3640.69	6387.31
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	6785.08	146226.4	146226.4	156074.15	-3062.67
Электроэнергия СОИ	30858.93	197691.66	197691.66	198817.47	29733.12
Уборка мест общего пользования	0	29550	29550	15956.48	18243.52
Горячая вода СОИ	6071.24	39200.36	39200.36	39314.41	5957.19
Холодная вода СОИ	1007.69	6373.37	6373.37	6420.37	960.69
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1336.5	8652.39	8652.39	8793.82	1195.07
Управление многоквартирным домом	45843.23	299373.03	299373.03	304023.37	41192.89
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	7150.52	46722.57	46722.57	47445.92	6427.17
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	6749.63	44128.1	44128.1	44808.89	6068.84
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4243.52	27687.65	27687.65	28119.99	3811.18
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4243.52	27687.65	27687.65	28119.99	3811.18
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2639.7	17304.78	17304.78	17567.43	2377.05
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2105.2	13844.16	13844.16	14050.22	1899.14
Содержание придомовой территории	39585.25	263032.32	263032.32	266671.32	35946.25
Водоотведение СОИ Холодная вода	741.38	4394.06	4394.06	4427.28	708.16
Водоотведение СОИ Горячая вода	741.38	4394.06	4394.06	4427.28	708.16
Итого:	221663.75	1513685.57	1513685.57	1529614.81	210384.51

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	1.99	0	0	1.99	0
Водоотведение ХВС	27111.58	101716.65	101716.65	92363.23	36465
Холодная вода	39457.98	147753.43	147753.43	133983.11	53228.3
Водотведение ГВС	13707.13	59737.76	59737.76	58907.01	14537.88
Итого:	80278.68	309207.84	309207.84	285255.34	104231.18

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31546.88	107289.3	109996.88	28839.3
Арендная плата в счет текущего ремонта	20000	240000	240000	20000
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2639.7	17304.78	17567.43	2377.05
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2639.7	17304.78	17567.43	2377.05
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1737.37	11248.85	11432.47	1553.75
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1737.37	11248.85	11432.47	1553.75
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2105.2	13844.16	14050.22	1899.14
Итого:	62406.22	418240.72	422046.9	58600.04

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022 859202.28

Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год 177848.35

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022 1103400.83