

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 36

Общая площадь многоквартирного дома:

4866.8

кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	30065.2	98698.92	98698.92	100535.31	28228.81
Электроэнергия СОИ	4832.08	29286.19	29286.19	28910.66	5207.61
Уборка мест общего пользования	12403.38	106080	106080	107230.21	11253.17
Холодная вода СОИ	586.21	3500.93	3500.93	3460.91	626.23
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	1298.64	8762.04	8762.04	8651.85	1408.83
Управление многоквартирным домом	29729.65	202069.44	202069.44	199489.54	32309.55

Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2751.6	18688.32	18688.32	18450.13	2989.79
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2751.6	18688.32	18688.32	18450.13	2989.79
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1712.81	11680.32	11680.32	11530.19	1862.94
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1366.7	9344.16	9344.16	9223.47	1487.39
Содержание придомовой территории	26112.66	177540.96	177540.96	175272.78	28380.84
Водоотведение СОИ Холодная вода	411.78	2413.38	2413.38	2386.08	439.08
Итого:	114022.31	686752.98	686752.98	683591.26	117184.03

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	18793.49	153966.87	153966.87	140775.52	31984.84
Водоотведение ХВС	8681.27	99398.94	99398.94	91122.87	16957.34
Итого:	27474.76	253365.81	253365.81	231898.39	48942.18

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13839.78	72418.08	72110.91	14146.95
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1125.46	7592.64	7497.08	1221.02
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1125.46	7592.64	7497.08	1221.02
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1366.7	9344.16	9223.47	1487.39
Итого:	17457.4	96947.52	96328.54	18076.38

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2022	642130.15
Выполнены работы текущего ремонта за 2022 год	279975.7
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2022	458482.99

Космонавта Комарова 36

24.03.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
04.05.2022	Замена крана шарового (подвал)	3840,1
21.06.2022	Замена лампочек ЛЭД 8 Вт (2 шт.)	687,6
01.08.2022	Ремонт цоколя	107925
09.08.2022	Изготовление ключей для подвала	200
10.08.2022	Поверка счетчика хвс	2005
01.09.2022	Ремонт фасада	53237
23.09.2022	Дубликат ключа - подвал	150
11.10.2022	Ремонт участка системы отвода ливневых вод	102000
31.10.2022	Ремонт трубы ХВС	4494,2
10.11.2022	Ремонт канализации в подвале (2-3 подъезд)	3802,6
21.12.2022	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (5 шт)	946,6
	ИТОГО	279975,7