

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Знаменская, д. 45

Общая площадь многоквартирного дома:

8124.2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	71298.33	371763.12	371763.12	364564.23	78497.22
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	72401.39	162809.36	162809.36	161271.94	73938.81
Уборка мест общего пользования	65799.73	316160.53	316160.53	312123.55	69836.71
Электроэнергия СОИ	34064.71	210894.3	210894.3	206455.57	38503.44
Холодная вода СОИ	2536.17	15475.92	15475.92	15191.7	2820.39
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	2130.05	14627.76	14627.76	14375.21	2382.6
Управление многоквартирным домом	47416.48	333417	333417	326276.31	54557.17
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4401.14	30872.4	30872.4	30224.23	5049.31
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4401.14	30872.4	30872.4	30224.23	5049.31
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2697.22	19173.2	19173.2	18726.78	3143.64
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2130.05	15274.56	15274.56	14896.03	2508.58
Содержание придомовой территории	41595.9	292796.72	292796.72	286472.74	47919.88
Водоотведение СОИ Холодная вода	1841.13	10641.54	10641.54	10439.8	2042.87
Итого:	352713.44	1824778.81	1824778.81	1791242.32	386249.93

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	48423.67	212788.23	212788.23	239024.37	22187.53
Холодная вода	70604.47	309375.86	309375.86	347817.29	32163.04
Электроэнергия	81628.77	1019477.96	1019477.96	984372.68	116734.05
Итого:	200656.91	1541642.05	1541642.05	1571214.34	171084.62

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25892.93	119588.56	117426.14	28055.35
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1845.61	12674.4	12455.55	2064.46
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1845.61	12674.4	12455.55	2064.46
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2130.05	15274.56	14896.03	2508.58
Итого:	31714.2	160211.92	157233.27	34692.85

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 607370.86

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 17086.9

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 747517.23

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Знаменская 45

29.03.2021	Восстановление напольного покрытия лестничной клетки перед лифтом.	3743,4
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (14 шт), розетка1 шт.	2641,8
01.11.2021	Ремонт узла ХВС (офисный узел)	1048,2
11.11.2021	Замена участка ливневой канализации (подвал 4)	787,2
16.11.2021	Ремонт фанового стояка (кв.60,63)	3147,3
20.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (9 шт), ламп ЛЭД 40 Вт (1 шт), провод 30 м., труба гофр. 20-30 м	5719

ИТОГО

17086,9руб.