

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Суворова, д. 147  
 Общая площадь многоквартирного дома: 8375.7 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Уборка мест общего пользования	16712.84	94075.48	94075.48	93361.59	17426.73
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	49356.68	167796.04	167796.04	178274.89	38877.83
Электроэнергия СОИ	12251.53	76440.42	76440.42	75247.64	13444.31
Горячая вода СОИ	8165	48489.8	48489.8	47890.78	8764.02
Холодная вода СОИ	1359.41	8368.57	8368.57	8263.3	1464.68
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1407.14	10047.63	10047.63	9798.37	1656.4
Управление многоквартирным домом	46999.17	343628.56	343628.56	333607.62	57020.11
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	7317.25	53587.47	53587.47	52008.65	8896.07
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	6895.17	50573.43	50573.43	49069.38	8399.22
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4362.27	31817.53	31817.53	30903.54	5276.26
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4362.27	31817.53	31817.53	30903.54	5276.26
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2673.7	19760.54	19760.54	19145.64	3288.6
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2111.11	15741.95	15741.95	15227.02	2626.04
Содержание придомовой территории	41229.94	301764.03	301764.03	292906.27	50087.7
Водоотведение СОИ Холодная вода	963.91	5754.3	5754.3	5701.99	1016.22
Водоотведение СОИ Горячая вода	963.91	5540.92	5540.92	5495.86	1008.97
Лифт	51301.92	313246.3	313246.3	311853.78	52694.44
Итого:	258433.22	1578450.5	1578450.5	1559659.86	277223.86

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	13896.56	105208.89	105208.89	96884.28	22221.17
Холодная вода	24082.28	168386.67	168386.67	156884.03	35584.92

Водотведение ГВС	8456.84	66514.3	66514.3	62835.85	12135.29
Итого:	46435.68	340109.86	340109.86	316604.16	69941.38

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21926.02	123251	122725.86	22451.16
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2673.7	19760.54	19145.64	3288.6
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2673.7	19760.54	19145.64	3288.6
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1829.49	13062.86	12738.82	2153.53
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1829.49	13062.86	12738.82	2153.53
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2111.11	15741.95	15227.02	2626.04
Итого:	33043.51	204639.75	201721.8	35961.46

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	-41809.58
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	147083.01
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	12829.21

## Отчет по текущему ремонту за 2021 год

### Суворова 147

19.03.2021	Ремонт лифта	56067,11
04.04.2021	Уборка осколков стекла с крыши	2000,00
16.06.2021	Замена шаровых кранов на системе отопления	13192
21.06.2021	Ремонт трубы (кв.2)	729,2
03.08.2021	Ремонт кровли	5000,00
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (11 шт)	1816,2
24.09.2021	Ремонт стояка ГВС (полотенцесушитель)	2124,9
28.09.2021	Установка радиатора (кв. 26)	18791
06.10.2021	Установка радиатора (кв. 30)	15192,6
27.10.2021	Замена канализации (Банк Калуга, офис)	2768,6
29.10.2021	Замена коренного вентиля (кв.16)	1237,2
10.11.2021	Замена стояков ГВС, ХВС (кв.24,28,31)	15118
15.12.2021	Замена стояков ГВС, ХВС (кв.8, 13)	12358,6
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт)	687,6

**ИТОГО**

**147083,01 руб.**