

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Плеханова, д. 41

Общая площадь многоквартирного дома:

7198 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	41726.43	329591.16	329591.16	316344.19	54973.4
Плата за аварийно-ремонтные работы	6789.87	4812	4812	5014.29	6587.58
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1153.12	144341.04	144341.04	138709.08	6785.08
Электроэнергия СОИ	23088.1	188041.62	188041.62	180270.79	30858.93
Горячая вода СОИ	4597.94	37052.82	37052.82	35579.52	6071.24
Холодная вода СОИ	765.65	6157.56	6157.56	5915.52	1007.69
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1013.69	8643.12	8643.12	8320.31	1336.5
Управление многоквартирным домом	33856.84	295594.8	295594.8	283608.41	45843.23
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	5271.17	46096.44	46096.44	44217.09	7150.52
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4967.1	43504.64	43504.64	41722.11	6749.63
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3142.49	27370.16	27370.16	26269.13	4243.52
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3142.49	27370.16	27370.16	26269.13	4243.52
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1926.07	16998.48	16998.48	16284.85	2639.7
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1520.8	13542	13542	12957.6	2105.2
Содержание придомовой территории	29700.82	244176.56	244176.56	234292.13	39585.25
Водоотведение СОИ Холодная вода	572.81	4235.1	4235.1	4066.53	741.38
Водоотведение СОИ Горячая вода	572.81	4235.1	4235.1	4066.53	741.38
Итого:	163808.2	1441762.76	1441762.76	1383907.21	221663.75

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	1.99	0	0	0	1.99
Водоотведение ХВС	25373.94	101721.55	101721.55	99983.91	27111.58

Холодная вода	36964.36	147992.39	147992.39	145498.77	39457.98
Водотведение ГВС	9194.68	60540.98	60540.98	56028.53	13707.13
Итого:	71534.97	310254.92	310254.92	301511.21	80278.68

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27319.39	106022.08	101794.59	31546.88
Арендная плата в счет текущего ремонта	20000	240000	240000	20000
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1926.07	16998.48	16284.85	2639.7
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1926.07	16998.48	16284.85	2639.7
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1317.78	11236.8	10817.21	1737.37
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1317.78	11236.8	10817.21	1737.37
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1520.8	13542	12957.6	2105.2
Итого:	55327.89	416034.64	408956.31	62406.22

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	562016.7
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	110529.2
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	860443.81

Отчет по текущему ремонту за 2021год

Плеханова 41

05.01.2021	Установка воздухоотводчика на системе ГВС на тех. этаже (по стояку кв.42)	1018,2
05.02.2021	Замена участка трубопровода ХВС (3Й подъезд подвал)	6102,2
11.02.2021	Замена участка трубопровода ГВС в подвале №3	7928,2
26.03.2021	Закрепление канализационного стояка	1127,2
21.04.2021	Сварка (техэтаж)	1109,2
30.08.2021	Установка розетки 1 шт.	636,6
01.10.2021	Монтаж цокольного этажа	48530,00
15.10.2021	Ремонт стояка ГВС в подвальном помещении	508,00
29.10.2021	Герметизация балкона и примыкания плиты к стене	13000,00
29.11.2021	Ремонт стояка канализации в подвальном помещении, замена труб центрального отопления D=89 мм	23072
16.12.2021	Ремонт трубы центрального отопления (3-й подвал)	6608,4
26.12.2021	Ремонт стояка ГВС (кв. 74)	889,2

ИТОГО

110529,2 РУБ.