

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Никитина, д. 50/108

Общая площадь многоквартирного дома:

2419.1      кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| Наименование услуги | Задолженность жителей на начало периода (руб.) | Начислено жителям (руб.) | Выполнены работы управляющей компанией (руб.) | Оплачено жителями (руб.) | Задолженность жителей на конец периода (руб.) |
|---------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|
|---------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

|   |           |           |           |           |         |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Лифт  | 34611.43  | 110698.04 | 110698.04 | 136189.35 | 9120.12 |
| Плата за аварийно-ремонтные работы  | 0         | 936       | 936       | 858       | 78      |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий  | 219.76    | 48478.8   | 48478.8   | 44705.57  | 3992.99 |
| Холодная вода СОИ   | 707.58    | 3131.1    | 3131.1    | 3580.75   | 257.93  |
| Электроэнергия СОИ  | 6842.3    | 30768.48  | 30768.48  | 35048.47  | 2562.31 |
| Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами | 752.02    | 4355.04   | 4355.04   | 4752.59   | 354.47  |
| Управление многоквартирным домом  | -58288.25 | 99279.92  | 99279.92  | 32816.64  | 8175.03 |
| Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения  | 1553.96   | 9192.52   | 9192.52   | 9990.43   | 756.05  |
| Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей  | 1553.96   | 9192.52   | 9192.52   | 9990.43   | 756.05  |
| Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей  | 952.37    | 5709.04   | 5709.04   | 6188.87   | 472.54  |
| Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов  | 752.02    | 4548.24   | 4548.24   | 4922.21   | 378.05  |
| Содержание придомовой территории  | 14686.98  | 87184.36  | 87184.36  | 94688.68  | 7182.66 |
| Водоотведение СОИ Холодная вода   | 553       | 2152.92   | 2152.92   | 2528.12   | 177.8   |
| Итого:  | 4897.13   | 415626.98 | 415626.98 | 386260.11 | 34264   |

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

|                   |           |           |           |           |          |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Водоотведение ХВС | 31207.89  | 73692.96  | 73692.96  | 99938.13  | 4962.72  |
| Холодная вода     | 45512.16  | 107178.84 | 107178.84 | 145492.07 | 7198.93  |
| Электроэнергия    | 94043.3   | 254830.91 | 254830.91 | 321600.15 | 27274.06 |
| Итого:            | 170763.35 | 435702.71 | 435702.71 | 567030.35 | 39435.71 |

#### Текущий ремонт, в т.ч.:

| Наименование услуги  | Задолженность жителей на начало периода (руб.) | Начислено жителям (руб.) | Оплачено жителями (руб.) | Задолженность жителей на конец периода (руб.) |
|--|--|--------------------------|--------------------------|---|
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий       | 13077.76                                       | 35609.04                 | 45757.05                 | 2929.75                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 651.63   | 3774.12                  | 4118.57                  | 307.18  |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей         | 651.63   | 3774.12                  | 4118.57                  | 307.18  |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей           | 752.02   | 4548.24                  | 4922.21                  | 378.05  |
| Итого:   | 15133.04                                       | 47705.52                 | 58916.4                  | 3922.16                                       |

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 358906.79

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 2556.8

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 415266.39

## Отчет по текущему ремонту за 2021 год

### Никитина 50/108

|              |                              |                    |
|--------------|------------------------------|--------------------|
| 30.08.2021   | Замена ламп ЛЭД 8 Вт (14 шт) | 2566,8             |
| <b>ИТОГО</b> |                              | <b>2556,8 РУБ.</b> |