

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Никитина, д. 40/49

Общая площадь многоквартирного дома:

4458 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	28677.88	203998.28	203998.28	200047.74	32628.42
Плата за аварийно-ремонтные работы	1000.26	10163.04	10163.04	10313.08	850.22
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	22843.12	89338.56	89338.56	91326.97	20854.71
Уборка мест общего пользования	7139.86	85680	85680	81117.95	11701.91
Холодная вода СОИ	1590.87	12890.88	12890.88	12560.97	1920.78
Электроэнергия СОИ	15436.61	126676.02	126676.02	123159.56	18953.07
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	950.41	8026.08	8026.08	7826.75	1149.74
Управление многоквартирным домом	21157.7	182956.4	182956.4	177786.14	26327.96
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1963.75	16940.52	16940.52	16467.65	2436.62
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1963.75	16940.52	16940.52	16467.65	2436.62
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1203.63	10520.96	10520.96	10207.53	1517.06
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	950.41	8381.76	8381.76	8121.58	1210.59
Содержание придомовой территории	18560.55	160666.24	160666.24	156101.84	23124.95
Водоотведение СОИ Холодная вода	1130.98	8864.16	8864.16	8647.4	1347.74
Итого:	124569.78	942043.42	942043.42	920152.81	146460.39

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	13372.41	122049.02	122049.02	118024.07	17397.36
Холодная вода	19500.42	177472.3	177472.3	171711.79	25260.93
Электроэнергия	60786	400905.82	400905.82	403563.39	58128.43
Итого:	93658.83	700427.14	700427.14	693299.25	100786.72

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9889.8	65621.6	64609.38	10902.02
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	823.57	6954.72	6781.97	996.32
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	823.57	6954.72	6781.97	996.32
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	950.41	8381.76	8121.58	1210.59
Итого:	12487.35	87912.8	86294.9	14105.25

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 305586.64

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 111498.8

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 280382.74

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Никитина 40/49

20.01.2021	Ремонт 1 и 2го этажа 1 подъезда	51 400,39
06.04.2021	Ремонт кровли (кв. 24)	2134,5
02.06.2021	Ремонт колодца	23 607,36
08.06.2021	Ремонт ливневки (2-й подъезд)	773,2
12.06.2021	Ремонт лестничного марша	25 567,95
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт)	406,8
27.10.2021	Устройство приямка (изготовление крышки, установка люка)	7608,6

ИТОГО

111498,8 РУБ.