

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Максима Горького, д. 90

Общая площадь многоквартирного дома:

4449.5 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Уборка мест общего пользования	0	17946.81	17946.81	11777.5	6169.31
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	421034.29	88480.95	88480.95	162018.05	347497.19
Электроэнергия СОИ	13800.42	30552.02	30552.02	29346.8	15005.64
Горячая вода СОИ	13479.48	28340.2	28340.2	27446.91	14372.77
Холодная вода СОИ	2358.71	5122.12	5122.12	4939.41	2541.42
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1462.89	5263.49	5263.49	4858.82	1867.56
Управление многоквартирным домом	48860.71	181832.21	181832.21	167247.28	63445.64
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	7606.93	28079.37	28079.37	25796.97	9889.33
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	7168.39	26761.49	26761.49	24600.36	9329.52
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4535.18	16671.57	16671.57	15328.17	5878.58
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4535.18	16671.57	16671.57	15328.17	5878.58
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2779.72	10456.39	10456.39	9598.49	3637.62
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2194.81	8250.43	8250.43	7554.55	2890.69
Содержание придомовой территории	42862.99	159679.35	159679.35	146842.63	55699.71
Водоотведение СОИ Холодная вода	1984.98	3506.63	3506.63	3465.22	2026.39
Водоотведение СОИ Горячая вода	1984.98	3506.63	3506.63	3465.22	2026.39
Итого:	576649.66	631121.23	631121.23	659614.55	548156.34

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	4863.1	78848.43	78848.43	70950.18	12761.35
Водоотведение ГВС	2860.55	29451.42	29451.42	29037.46	3274.51
Водоотведение ХВС	3317.96	54223.6	54223.6	48759.88	8781.68

Отопление	330251.84	488363.14	488363.14	708308.57	110306.41
Итого:	341293.45	650886.59	650886.59	857056.09	135123.95

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	73852.04	62344.49	75487.74	60708.79
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2779.72	10355.31	9497.41	3637.62
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2779.72	10355.31	9497.41	3637.62
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1902.02	6843.06	6316.89	2428.19
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1902.02	6843.06	6316.89	2428.19
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2194.81	8250.43	7554.55	2890.69
Итого:	85410.33	104991.66	114670.89	75731.1

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	383979.34
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	313974.22
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	184676.01

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Горького 90

10.01.2021 1 2:00:00	Установка счетчика крыльчатого	5630,00
10.02.2021 1 2:00:00	Замена участка трубопровода ГВС (по стояку кв.№1, кв.№5)	5561,2
29.03.2021	Запенивание отверстий перекрытий возле стояков (подвал, кв № 1-5)	633,00
24.04.2021	Ремонт кровли	17000,00
22.07.2021	Ремонт водопровда в Ротонде	6033,5
30.08.2021	Замена вентиля на системе отпления (котеджная часть)	13032,2
31.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (3 шт)	759,6
08.09.2021	Покраска газовых труб	16506,00
04.10.2021	Ремонт 2го подъезда	127271,15
08.10.2021	Ремонт 3го подъезда	120607,97
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (6 шт)	939,6

ИТОГО

313974,22 руб.