

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Максима Горького, д. 88

Общая площадь многоквартирного дома:

5983.4 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	62786.63	119907.16	119907.16	135754.18	46939.61
Электроэнергия СОИ	2065.91	12573.96	12573.96	12877.45	1762.42
Горячая вода СОИ	4295.92	24932.92	24932.92	25640.81	3588.03
Холодная вода СОИ	758.35	4546.08	4546.08	4669.15	635.28
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	987.42	7180.2	7180.2	7271.05	896.57
Управление многоквартирным домом	32979.49	245558.84	245558.84	247689.51	30848.82
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	5134.59	38293.8	38293.8	38615.71	4812.68
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4838.32	36140.24	36140.24	36434.67	4543.89
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3061.17	22737.4	22737.4	22943.81	2854.76
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3061.17	22737.4	22737.4	22943.81	2854.76
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1876.04	14120.72	14120.72	14217.98	1778.78
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1481.38	11249.28	11249.28	11310.44	1420.22
Содержание придомовой территории	28931.31	215641.8	215641.8	217475.4	27097.71
Водоотведение СОИ Холодная вода	605.67	3126.12	3126.12	3214.62	517.17
Водоотведение СОИ Горячая вода	605.67	3126.12	3126.12	3214.62	517.17
Итого:	153469.04	781872.04	781872.04	804273.21	131067.87

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	9830.61	44222.77	44222.77	41778.4	12274.98
Водоотведение ХВС	11499.29	94144.65	94144.65	96465.3	9178.64
Холодная вода	16767.62	136900.92	136900.92	140358.74	13309.8
Отопление	224698.66	1404344.01	1404344.01	1366316.77	262725.9
Итого:	262796.18	1679612.35	1679612.35	1644919.21	297489.32

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36934.61	88075.8	92029.19	32981.22
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1876.04	14120.72	14217.98	1778.78
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1876.04	14120.72	14217.98	1778.78
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1283.78	9334.68	9452.76	1165.7
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1283.78	9334.68	9452.76	1165.7
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1481.38	11249.28	11310.44	1420.22
Итого:	44735.63	146235.88	150681.11	40290.4

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 98862.21

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 25946.2

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 223597.12

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Максима Горького 88

04.03.2021	Замена участка трубопровода на общем стояке (кв.№№22, 25, 26, 28, 30, 31, 33)	6231,7
06.04.2021	Ремонт кровли (кв.52, 4м)	2233,4
07.06.2021	Подвал (заполнение системы ЦО)	759,00
08.06.2021	Компрессор (сборка для опрессовки)	690,00
24.06.2021	Замена крана Маевского (кв.32)	713,7
05.07.2021	Ремонт канализационного стояка (кв. 62, над "ВСК")	3081,8
12.08.2021	Замена ОЗУ (кв. 17)	1698,6
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (8 шт), патрона эл. (1 шт)	1103,6
08.09.2021	Ремонт канализации (подвал)	4676
09.09.2021	Герметизация канализации (кв. 36)	1056,7
23.12.2021	Ремонт канализации (кв. 48)	2573,1
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (9 шт)	1128,6

ИТОГО

25946,2 руб.