

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Хрустальная, д. 60Б

Общая площадь многоквартирного дома:

8402 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	92155.54	384613.55	384613.55	414423.64	62345.45
Плата за аварийно-ремонтные работы	1159.97	2202.36	2202.36	2202.36	1159.97
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	141823.44	165739.11	165739.11	251902.5	55660.05
Уборка мест общего пользования	66887.01	232897.54	232897.54	257967.52	41817.03
Холодная вода СОИ	3877.57	21816.03	21816.03	22264.32	3429.28
Электроэнергия СОИ	44304.94	258584.1	258584.1	262972.92	39916.12
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	2149.76	15132.91	15132.91	15129.52	2153.15
Управление многоквартирным домом	47853.89	343038.45	343038.45	341574.36	49317.98
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	4441.88	31367.12	31367.12	31244.72	4564.28
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	4441.88	31543.8	31543.8	31421.4	4564.28
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2722.28	19593.49	19593.49	19473.55	2842.22
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	2149.76	15526.12	15526.12	15407.37	2268.51
Содержание придомовой территории	41598.63	302916.16	302916.16	301258.18	43256.61
Водоотведение СОИ Холодная вода	2937.99	14915.08	14915.08	15424.07	2429
Итого:	458504.54	1839885.82	1839885.82	1982666.43	315723.93

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	117362.74	366766.95	366766.95	363084.47	121045.22
Холодная вода	167987.18	533753.7	533753.7	526017.02	175723.86
Электроэнергия	252069.47	1139238.37	1139238.37	1216857.01	174450.83
Итого:	537419.39	2039759.02	2039759.02	2105958.5	471219.91

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36483	110733.6	124453.4	22763.2
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1862.52	12872.22	12869.39	1865.35
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1862.52	12872.22	12869.39	1865.35
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	2149.76	15526.12	15407.37	2268.51
Итого:	42357.8	152004.16	165599.55	28762.41

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 124309.73

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 141469.29

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 148439.99

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Хрустальная 60Б

01.02.2021	Работы на кровле по выводу фанового стояка выше уровня вентиляционной шахты на 1,0м (по кв.№№28, 33, 43, 48, 53, 63)	11528,4
03.02.2021	Замена участка трубопровода в узле ХВС D50 (сварка)	5125,2
16.04.2021	Герметизация участка парапета, герметизация примыкания ливневого козырька и кровли	3 000,00
30.04.2021	Устранение протечки с кровли (кв. 64)	758,7
12.07.2021	Герметизация участка парапета	12 000,00
27.07.2021	Покраска газовых труб	101 736,89
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (23 шт), авт. выключатель 1 шт.	3870,4
26.10.2021	Ремонт кровли (кв.23)	2636,1
20.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (4 шт)	813,6

ИТОГО

141469,29 руб