

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, ул. Гагарина, д. 6А/47  
 Общая площадь многоквартирного дома: 7852.62 кв.м

### 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

#### Содержание общего имущества, в т.ч.:

Уборка мест общего пользования	2673.64	0	0	743.91	1929.73
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	404540.81	156489.87	156489.87	192864.02	368166.66
Электроэнергия СОИ	31810.05	104404.21	104404.21	108526.91	27687.35
Горячая вода СОИ	16308.1	52746.16	52746.16	55037.88	14016.38
Холодная вода СОИ	2713.2	8765.64	8765.64	9152.01	2326.83
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	2504.3	9370.66	9370.66	9676.03	2198.93
Управление многоквартирным домом	83643.22	320475.09	320475.09	328836.62	75281.69
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	13022.25	49976.86	49976.86	51258.46	11740.65
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	12271.18	47165.9	47165.9	48355.85	11081.23
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	7763.49	29674.08	29674.08	30467.69	6969.88
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	7763.49	29674.08	29674.08	30467.69	6969.88
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	4758.34	18429.03	18429.03	18856.08	4331.29
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	3756.77	14681.14	14681.14	14986.22	3451.69
Содержание придомовой территории	73375.82	281431.24	281431.24	288693.97	66113.09
Водоотведение СОИ Холодная вода	1970.59	6027.31	6027.31	6318	1679.9
Водоотведение СОИ Горячая вода	1970.59	6027.31	6027.31	6318	1679.9
Лифт	113523.7	282771.61	282771.61	286544.84	109750.47
Итого:	784369.54	1418110.19	1418110.19	1487104.18	715375.55

#### Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	10106.31	38841.5	38841.5	40674.8	8273.01
Водоотведение ХВС	29210.07	75714.83	75714.83	76574.92	28349.98

Холодная вода	42582.61	110070.39	110070.39	111409.34	41243.66
Электроэнергия	919.58	12432	12432	11323.17	2028.41
Итого:	82818.57	237058.72	237058.72	239982.23	79895.06

**Текущий ремонт, в т.ч.:**

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65926.94	114946.33	123586.54	57286.73
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	4758.34	18429.03	18856.08	4331.29
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4758.34	18429.03	18856.08	4331.29
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3255.74	12182.42	12579.35	2858.81
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	3255.74	12182.42	12579.35	2858.81
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	3756.77	14681.14	14986.22	3451.69
Итого:	85711.87	190850.37	201443.62	75118.62

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	186428.77
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	216020.5
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	171851.89

## Отчет по текущему ремонту за 2021 год

### Гагарина 6а/47

15.02.2021	Замена вентиля на центральном отоплении (по стояку кв.№20)	875,7
22.03.2021	Ремонт фасада	204257,84
21.04.2021	Замена крана ГВС (подвал № 1)	1014,2
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (4 шт)	813,6
18.10.2021	Замена фанового стояка (кв.35)	8371,6
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт)	687,6

**ИТОГО**

**216020,5 руб.**