

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д 149

Общая площадь многоквартирного дома:

4809.3 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	76754.86	96352.4	96352.4	114614.02	58493.24
Электроэнергия СОИ	16601.09	67029.06	67029.06	65425.44	18204.71
Горячая вода СОИ	7391	28437.62	28437.62	27939.03	7889.59
Холодная вода СОИ	1305.21	5185.92	5185.92	5080.45	1410.68
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1185.78	5769.6	5769.6	5552.36	1403.02
Управление многоквартирным домом	39604.99	197320.36	197320.36	188936.11	47989.24
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	6166.05	30771.12	30771.12	29453.36	7483.81
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	5810.28	29040.72	29040.72	27788.04	7062.96
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3675.98	18270.6	18270.6	17503.22	4443.36
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3675.98	18270.6	18270.6	17503.22	4443.36
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2252.94	11346.88	11346.88	10840.04	2759.78
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1779.12	9039.72	9039.72	8620.05	2198.79
Содержание придомовой территории	34743.31	173280.32	173280.32	165880.76	42142.87
Водоотведение СОИ Холодная вода	939.82	3565.62	3565.62	3505.1	1000.34
Водоотведение СОИ Горячая вода	939.82	3565.62	3565.62	3505.1	1000.34
Лифт	51425.07	220014.16	220014.16	212271.44	59167.79
Уборка мест общего пользования	11879.4	57600	57600	55879.56	13599.84
Итого:	266130.7	974860.32	974860.32	960297.3	280693.72

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Электроэнергия	19808.29	36034.7	36034.7	17372.86	38470.13
Водоотведение ГВС	5293.74	29787.99	29787.99	29480.87	5600.86

Водоотведение ХВС	11597.65	63384.53	63384.53	60184.5	14797.68
Холодная вода	113533.08	484230.61	484230.61	485401.15	112362.54
Итого:	150232.76	613437.83	613437.83	592439.38	171231.21

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24049.27	70773.68	71365.57	23457.38
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2252.94	11346.88	10840.04	2759.78
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2252.94	11346.88	10840.04	2759.78
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1541.57	7500.72	7218.34	1823.95
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1541.57	7500.72	7218.34	1823.95
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1779.12	9039.72	8620.05	2198.79
Итого:	33417.41	117508.6	116102.38	34823.63

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	31208.92
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	62825.38
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	84485.92

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Фридриха Энгельса 149

23.03.2021	Замена участка стояка ГВС	3367,65
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (19 шт)	3462,4
10.10.2021	Ремонт крыши	16831,83
13.10.2021	Закраска надписей (М.Горького 88)	1647,9
01.12.2021	Вывоз мусора	36900
22.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (1 шт)	615,6
ИТОГО		62825,38руб.