

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 147

Общая площадь многоквартирного дома:

13061.2 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	111483.82	261725.64	261725.64	274351.96	98857.5
Электроэнергия СОИ	13970.9	80581.32	80581.32	77771.91	16780.31
Уборка мест общего пользования	24287.17	146400	146400	143910.12	26777.05
Горячая вода СОИ	10422.76	57425.14	57425.14	55654.17	12193.73
Холодная вода СОИ	1842.97	10472.04	10472.04	10137.27	2177.74
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	2365.47	15672.12	15672.12	15038.94	2998.65
Управление многоквартирным домом	79006.97	535986.4	535986.4	512113.61	102879.76
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	12300.82	83585.2	83585.2	79838.61	16047.41
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	11591.03	78883.76	78883.76	75327.25	15147.54
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	7333.06	49629.16	49629.16	47439.05	9523.17
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	7333.06	49629.16	49629.16	47439.05	9523.17
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	4494.6	30822.44	30822.44	29392.51	5924.53
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	3548.96	24554.44	24554.44	23378.22	4725.18
Содержание придомовой территории	69308.47	470686.24	470686.24	449636.58	90358.13
Водоотведение СОИ Холодная вода	1323.74	7200.12	7200.12	6979.55	1544.31
Водоотведение СОИ Горячая вода	1323.74	7200.12	7200.12	6979.55	1544.31
Итого:	361937.54	1910453.3	1910453.3	1855388.35	417002.49

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	36588.84	209385.72	209385.72	222615.56	23359
Холодная вода	61337.27	341504.94	341504.94	365565.09	37277.12
Водоотведение ГВС	19242.83	129240.79	129240.79	127288.97	21194.65

Итого: 117168.94 680131.45 680131.45 715469.62 81830.77

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43733.85	192244.88	188751.58	47227.15
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	4494.6	30822.44	29392.51	5924.53
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4494.6	30822.44	29392.51	5924.53
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3074.94	20373.84	19550.96	3897.82
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	3074.94	20373.84	19550.96	3897.82
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	3548.96	24554.44	23378.22	4725.18
Итого:	62421.89	319191.88	310016.74	71597.03

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 416611.84

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 256577.18

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 470051.4

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Фридриха Энгельса 147

03.02.2021	Замена стояков ХВС, ГВС	8438,6
08.02.2021	Замена стояка ГВС (кв.№96а, 91, 81)	5097,2
24.03.2021	Замена участка стояка ХВС	5261,7
25.03.2021	Утепление фасада	172572,91
12.04.2021	Замена коренного вентиля (кв.8)	873,2
27.04.2021	Устранение протечки на стыке ливневой трубы (5-й подъезд)	1602,4
04.05.2021	Устранение протечки на трубе центрального отопления (кв. 102)	1416,2
12.06.2021	Ремонт стены	24615,17
22.06.2021	ремонт стояка ГВС (ванна, кв. 3. кв.7))	12179,2
29.06.2021	Ремонт ливневой трубы (4-й подъезд)	1191,2
02.07.2021	Ремонт стояка ГВС (кв. 3,7 кухня)	6587,1
20.07.2021	Ремонт Канализации (2-й подъезд)	3243,8
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (20 шт), ламп ЛЭД 50 Вт (1 шт)	4456
12.10.2021	Замена стояка канализации (кв.36,40)	3442,3
23.11.2021	Ремонт ливневой канализации (1-й подвал)	1146,2
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт), ЛЭД 50 Вт (3 шт), выключатель 1 шт.	4454

ИТОГО

256577,18 руб.