

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д. 143

Общая площадь многоквартирного дома:

5001.96 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Содержание конструктивных элементов жилых зданий	77662.87	100239.24	100239.24	90028.11	87874
Электроэнергия СОИ	9380.52	40019.04	40019.04	35792.66	13606.9
Водоотведение СОИ Холодная вода	664.24	2583.42	2583.42	2314.87	932.79
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1148.4	6002.4	6002.4	5392.37	1758.43
Управление многоквартирным домом	38356.25	205280.52	205280.52	183742.89	59893.88
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	5971.64	32012.36	32012.36	28646.46	9337.54
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	5627.06	30212.12	30212.12	27029.12	8810.06
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3560.12	19007.48	19007.48	17019.53	5548.07
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3560.12	19007.48	19007.48	17019.53	5548.07
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2181.91	11804.6	11804.6	10548.68	3437.83
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1722.88	9404.2	9404.2	8392.36	2734.72
Содержание придомовой территории	33647.97	180270.68	180270.68	161331.35	52587.3
Водоотведение СОИ Горячая вода	663.61	2583.42	2583.42	2314.85	932.18
Итого:	184147.59	658426.96	658426.96	589572.78	253001.77

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	589.89	0	0	0	589.89
Горячая вода	5066.16	21183.66	21183.66	18982.25	7267.57
Холодная вода	11547.2	95081.21	95081.21	90669.98	15958.43
Водоотведение ГВС	2748.74	29306.56	29306.56	29496.15	2559.15
Водоотведение ХВС	7165.06	61981.22	61981.22	59153.13	9993.15
Отопление	310232.84	1289748.35	1289748.35	1129618.06	470363.13
Итого:	337349.89	1497301	1497301	1327919.57	506731.32

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-8318.98	73628.88	65985.77	-675.87
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2181.91	11804.6	10548.68	3437.83
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2181.91	11804.6	10548.68	3437.83
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1492.92	7803.48	7010.45	2285.95
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1492.92	7803.48	7010.45	2285.95
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1722.88	9404.2	8392.36	2734.72
Итого:	753.56	122249.24	109496.39	13506.41

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 601582.63

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 596484.9

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 114594.12

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Фридриха Энгельса 143

09.03.2021	Замена врезки на участке трубопровода ГВС (кв.44)	4065,8
16.03.2021	Локальный ремонт кровли (кв.№48)	4417,3
01.04.2021	Ремонт кровли 1-го подъезда	2813,6
04.04.2021	Ремонт крыши	155281,48
05.04.2021	Ремонт квартиры №47	240833,01
04.06.2021	Ремонт крыши	183600,53
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (9 шт), ламп ЛЭД 50 Вт (1 шт), авт. выключателя (1 шт), патрона эл. (1 шт)	3414,4
10.12.2021	Замена коренного вентиля (кв.13)	1308,2
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (3 шт)	750,6

596484,9РУБ.

Итого