

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Академика Королева, д. 51

Общая площадь многоквартирного дома:

5459.15 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Плата за аварийно-ремонтные работы	8490.12	16182.12	16182.12	15352.13	9320.11
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	104351.33	109401.76	109401.76	142636.55	71116.54
Электроэнергия СОИ	5085.51	24876.66	24876.66	23596.92	6365.25
Водоотведение СОИ Холодная вода	897.52	3938.58	3938.58	3785.28	1050.82
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	1055.82	6551.04	6551.04	6101.86	1505
Управление многоквартирным домом	35264.09	224043.48	224043.48	207819.56	51488.01
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	5490.24	34938.52	34938.52	32399.27	8029.49
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	5173.6	32973.72	32973.72	30569.2	7578.12
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	3272.98	20744.72	20744.72	19250.48	4767.22
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	3272.98	20744.72	20744.72	19250.48	4767.22
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	2006.11	12883.68	12883.68	11928.5	2961.29
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1583.9	10263.6	10263.6	9488.12	2359.38
Содержание придомовой территории	30935.21	196747.96	196747.96	182467.52	45215.65
Водоотведение СОИ Горячая вода	896.67	3938.58	3938.58	3784.88	1050.37
Лифт	0	0	0	0	0
Итого:	207776.08	718229.14	718229.14	708430.75	217574.47

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	11236.9	59051.95	59051.95	60750.82	9538.03
Холодная вода	17570.46	91609.32	91609.32	93859.39	15320.39
Электроэнергия	9064.8	102139.38	102139.38	102987.03	8217.15
Горячая вода	7154.47	34468.32	34468.32	32785.89	8836.9

Водотведение ГВС	1957.87	18515.93	18515.93	17567.79	2906.01
Итого:	46984.5	305784.9	305784.9	307950.92	44818.48

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30345.92	80358.72	82724.32	27980.32
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	2006.11	12883.68	11928.5	2961.29
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2006.11	12883.68	11928.5	2961.29
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1372.5	8516.76	7932.83	1956.43
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1372.5	8516.76	7932.83	1956.43
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1583.9	10263.6	9488.12	2359.38
Итого:	38687.04	133423.2	131935.1	40175.14

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	173528.12
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	164138.8
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	141324.42

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Академика Королева 51

07.04.2021	Ремонт 5го подъезда	145759,71
20.04.2021	Ремонт плитки на ступенях (1-й подъезд)	596,7
20.07.2021	Ремонт участка фронтона	11000,00
04.10.2021	Ремонт стояка ГВС (подвал под офисом "Эверест")	2306,4
08.11.2021	Замена участка трубы ГВС (кв.10)	2862,8
20.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт), ламп ЛЭД 40 Вт (1 шт)	1613,2
ИТОГО		164138,8 РУБ.