

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, ул. Академика Королева, д. 49

Общая площадь многоквартирного дома:

3596.3 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Содержание общего имущества, в т.ч.:					
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	321174.95	72070.32	72070.32	97799.66	295445.61
Электроэнергия СОИ	7188.52	24490.98	24490.98	23046.29	8633.21
Уборка мест общего пользования	2496	28080	28080	28088.65	2487.35
Горячая вода СОИ	7136.47	23926.68	23926.68	22592.24	8470.91
Холодная вода СОИ	1186.76	3976.08	3976.08	3755.97	1406.87
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	956.96	4315.56	4315.56	3940.81	1331.71
Управление многоквартирным домом	31961.23	147592.12	147592.12	134122.93	45430.42
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	4975.96	23016.36	23016.36	20908.98	7083.34
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4688.93	21722.16	21722.16	19727.15	6683.94
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2966.59	13666.08	13666.08	12425.08	4207.59
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2966.59	13666.08	13666.08	12425.08	4207.59
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1818.18	8487.4	8487.4	7696.15	2609.43
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	1435.71	6761.52	6761.52	6120.31	2076.92
Содержание придомовой территории	28037.93	129610.92	129610.92	117757.67	39891.18
Водоотведение СОИ Холодная вода	904.99	2734.26	2734.26	2606.88	1032.37
Водоотведение СОИ Горячая вода	904.99	2734.26	2734.26	2606.88	1032.37
Итого:	420800.76	526850.78	526850.78	515620.73	432030.81

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ГВС	1212.51	0	0	0	1212.51
Холодная вода	53693.08	88963.2	88963.2	84202.91	58453.37
Водоотведение ГВС	4866.73	28920.69	28920.69	29904.17	3883.25

Водоотведение ХВС	35118.69	61187.39	61187.39	57865.95	38440.13
Итого:	94891.01	179071.28	179071.28	171973.03	101989.26

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48787.72	52937.6	55010.49	46714.83
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1818.18	8487.4	7696.15	2609.43
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1818.18	8487.4	7696.15	2609.43
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1244.16	5610.84	5123.68	1731.32
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1244.16	5610.84	5123.68	1731.32
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1435.71	6761.52	6120.31	2076.92
Итого:	56348.11	87895.6	86770.46	57473.25

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	-77364.1
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	15842.6
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	-6436.24

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

Академика Королева 49

08.06.2021	Ремонт кровли (кв. 27)	1709,1
21.07.2021	Замена стояков ХВС, ГВС кв. 34	8005,2
16.08.2021	Ремонт кровли (кв. 17)	3583,3
18.08.2021	Ремонт канализации	1821,4
22.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (3 шт)	723,6

итого

15842,6 руб.