

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, пер. Воскресенский, д. 17

Общая площадь многоквартирного дома:

2174.6 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ	4851.17	14347.74	14347.74	16526.2	2672.71
Водоотведение СОИ Холодная вода	364.15	1375.8	1375.8	1512.49	227.46
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	38364.75	43172.52	43172.52	60967.63	20569.64
Содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/котлами	671.54	3878.52	3878.52	4041.14	508.92
Управление многоквартирным домом	14948.25	88412.52	88412.52	91681.14	11679.63
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1387.47	8186.52	8186.52	8493.32	1080.67
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1387.47	8186.52	8186.52	8493.32	1080.67
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	850.41	5084.28	5084.28	5260.92	673.77
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	671.54	4050.44	4050.44	4183.77	538.21
Содержание придомовой территории	13113.38	77640.96	77640.96	80494.53	10259.81
Итого:	76610.13	254335.82	254335.82	281654.46	49291.49

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	9324.6	53899.88	53899.88	49337.59	13886.89
Водоотведение ХВС	5924.72	34754.83	34754.83	31417.13	9262.42
Итого:	15249.32	88654.71	88654.71	80754.72	23149.31

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11840.08	31711.2	36524.7	7026.58
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	581.88	3360.96	3501.95	440.89

Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	581.88	3360.96	3501.95	440.89
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	671.54	4050.44	4183.77	538.21
Итого:	13675.38	42483.56	47712.37	8446.57

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 114153.3

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 29134.2

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 132731.47

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

пер.Воскресенский 17

17.08.2021	Ремонт кровли	14000,00
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (6 шт), лампы ДРЛ 250 Вт. ,выключатель 1 шт.	2246,2
11.10.2021	Ремонт кровли	6000,00
19.11.2021	Замена ввода ХВС	6218,4
22.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт)	669,6

ИТОГО

29134,2 руб