

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Домоуправление-Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома:

Калуга, пер. 1-й пер Пестеля, д. 26

Общая площадь многоквартирного дома:

3413.3 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Электроэнергия СОИ	8894.25	76964.34	76964.34	78355.87	7502.72
Горячая вода СОИ	3691.83	30456.8	30456.8	31088.9	3059.73
Холодная вода СОИ	615	5259.24	5259.24	5366.98	507.26
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	8321.24	68402.96	68402.96	70220.1	6504.1
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	480.02	4095.96	4095.96	4188.05	387.93
Управление многоквартирным домом	16032.82	140081.68	140081.68	142694.52	13419.98
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2496.07	21845.4	21845.4	22246.96	2094.51
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2352.13	20616.64	20616.64	20990.73	1978.04
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1488.12	12970.56	12970.56	13217.5	1241.18
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1488.12	12970.56	12970.56	13217.5	1241.18
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	912.05	8055.56	8055.56	8191.94	775.67
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	720.18	6417.2	6417.2	6516.95	620.43
Содержание придомовой территории	14064.76	123015.72	123015.72	125289.47	11791.01
Водоотведение СОИ Холодная вода	424.24	3616.86	3616.86	3691.39	349.71
Водоотведение СОИ Горячая вода	424.24	3549.78	3549.78	3624.35	349.67
Лифт	18047.05	156192.28	156192.28	159287.55	14951.78
Уборка мест общего пользования	7524.76	58198.14	58198.14	59721.6	6001.3
Итого:	87976.88	752709.68	752709.68	767910.36	72776.2

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Холодная вода	12816.87	96864.16	96864.16	101125.07	8555.96
Водоотведение ГВС	7143.37	41240.18	41240.18	41658.38	6725.17

Водоотведение ХВС	8787.7	66599.8	66599.8	69489.42	5898.08
Итого:	28747.94	204704.14	204704.14	212272.87	21179.21

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5861.7	50244.08	51306.57	4799.21
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	912.05	8055.56	8191.94	775.67
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	912.05	8055.56	8191.94	775.67
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	624.11	5325	5444.74	504.37
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	624.11	5325	5444.74	504.37
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	720.18	6417.2	6516.95	620.43
Итого:	9654.2	83422.4	85096.88	7979.72

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 170299.26

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 27638

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 227758.14

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

1й пер.Пестеля 26

05.02.2021	Установка хомута на канализационном стояке (9 этаж)	834,2
18.03.2021	Замена воздухоотводчика на стояке ГВС	994,2
22.03.202	Замена участка стояка на канализации	5523,6
06.04.2021	Ремонт кровли (кв. 56)	1999,7
06.04.2021	Промазка примыканий на козырьке балкона (кв. 56)	2943
08.04.2021	Ремонт напольной плитки (кв.25,26)	2044,8
14.04.2021	Ремонт кровли	2500
25.05.2021	Замена коренных кранов ГВС и ХВС (кв. 16)	1643,4
18.06.202	Ремонт кровли (кв.54)	1338,9
23.07.2021	Ремонт кровли, кв. 57	1737,6
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (15 шт)	1506,6
26.10.2021	Ремонт канализационной трубы (кв.1)	3070,8
27.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (7 шт)	1501,2

ИТОГО

27638 руб.