

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, б-р. Солнечный, д. 8
 Общая площадь многоквартирного дома: 3703.8 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	21556	169486.12	169486.12	167565.91	23476.21
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	10265.71	74224.64	74224.64	74207.69	10282.66
Уборка мест общего пользования	20211.62	155559.6	155559.6	154463.76	21307.46
Электроэнергия СОИ	16861.76	80990.45	80990.45	78902.69	18949.52
Горячая вода СОИ	6397.19	49993.44	49993.44	49487.03	6903.6
Холодная вода СОИ	1140.51	8928.96	8928.96	8834.25	1235.22
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	569.99	4444.56	4444.56	4405.79	608.76
Управление многоквартирным домом	19037.53	152004	152004	149998.75	21042.78
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	2963.95	23704.36	23704.36	23384.37	3283.94
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	2792.98	22371.32	22371.32	22062.97	3101.33
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1767.01	14074.8	14074.8	13895.45	1946.36
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	1767.01	14074.8	14074.8	13895.45	1946.36
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1083.04	8741.16	8741.16	8608.34	1215.86
Содержание придомовой территории	16700.67	133484.96	133484.96	131697.96	18487.67
Водоотведение СОИ Холодная вода	784.96	6140.1	6140.1	6073.91	851.15
Водоотведение СОИ Горячая вода	784.96	6140.1	6140.1	6073.91	851.15
Итого:	124684.89	924363.37	924363.37	913558.23	135490.03

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	5415.62	84337.12	84337.12	76477.37	13275.37
Холодная вода	7893.76	122876.82	122876.82	111505.63	19264.95
Электроэнергия	34534.69	342545.18	342545.18	332183.62	44896.25
Водоотведение ГВС	8259.38	42171.35	42171.35	44775.95	5654.78
Итого:	56103.45	591930.47	591930.47	564942.57	83091.35

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7041.43	54519.84	54018.49	7542.78
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1083.04	8741.16	8608.34	1215.86
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1083.04	8741.16	8608.34	1215.86
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	741.03	5778.24	5727.88	791.39
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	741.03	5778.24	5727.88	791.39
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	855.15	6963.8	6846.56	972.39
Итого:	11544.72	90522.44	89537.49	12529.67

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021 102066.95

Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год 5831.8

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021 185772.64

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

б-р Солнечный 8

16.04.2021	ремонт канализационного стояка (кв.42)	1443,4
19.04.2021	Ремонт канализационной трубы (кв.42)	1814,4
24.08.2021	Замена воздухоотводчика (кв. 26)	1608,4
30.08.2021	Установка розетки 1 шт.	636,6
13.09.2021	На аварийный ремонт	329

ИТОГО

5831,8 руб.