

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Управляющая компания Монолит"

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Калуга, б-р. Солнечный, д. 6
 Общая площадь многоквартирного дома: 6106.7 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Выполнены работы управляющей компанией (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
---------------------	--	--------------------------	---	--------------------------	---

Содержание общего имущества, в т.ч.:

Лифт	53704.83	279442.8	279442.8	277663.64	55483.99
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	79100.22	122378.92	122378.92	131892.4	69586.74
ТО систем автоматической установки пожарной сигнализации	10983.26	54007.2	54007.2	53953.6	11036.86
Уборка мест общего пользования	49062.37	256481.4	256481.4	255767.34	49776.43
Электроэнергия СОИ	29202.83	194902.68	194902.68	192361.68	31743.83
Горячая вода СОИ	15765.12	103636.26	103636.26	102559.9	16841.48
Холодная вода СОИ	2815.25	18509.94	18509.94	18318.81	3006.38
Содержание дымовых и вентиляционных каналов (за исключением многоквартирных домов, жилые помещения в которых оборудованы газовыми водонагревателями/ко	955.97	7328.04	7328.04	7212.06	1071.95
Управление многоквартирным домом	31929.98	250619.04	250619.04	245689.01	36860.01
Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	4971.17	39082.8	39082.8	38303.69	5750.28
Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	4684.47	36885.08	36885.08	36140.87	5428.68
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	2963.63	23205.76	23205.76	22758.21	3411.18
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	2963.63	23205.76	23205.76	22758.21	3411.18
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	1816.53	14412.08	14412.08	14103.83	2124.78
Содержание придомовой территории	28010.54	220085.44	220085.44	215719.04	32376.94
Водоотведение СОИ Холодная вода	2039.22	12728.64	12728.64	12601.03	2166.83
Водоотведение СОИ Горячая вода	2039.22	12728.64	12728.64	12601.03	2166.83
Итого:	323008.24	1669640.48	1669640.48	1660404.35	332244.37

Коммунальные услуги, в т.ч.:

Водоотведение ХВС	26953.43	136173.02	136173.02	133076.25	30050.2
Холодная вода	39259.16	198041.31	198041.31	193656.71	43643.76

Электроэнергия	111807.21	608374.11	608374.11	588437.54	131743.78
Водотведение ГВС	6779.86	55347.3	55347.3	55419.22	6707.94
Итого:	184799.66	997935.74	997935.74	970589.72	212145.68

Текущий ремонт, в т.ч.:

Наименование услуги	Задолженность жителей на начало периода (руб.)	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Задолженность жителей на конец периода (руб.)
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21812.61	89890.48	90249.22	21453.87
Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	1816.53	14412.08	14103.83	2124.78
Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1816.53	14412.08	14103.83	2124.78
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1242.86	9526.8	9376.13	1393.53
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	1242.86	9526.8	9376.13	1393.53
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	1434.28	11481.64	11219.91	1696.01
Итого:	29365.67	149249.88	148429.05	30186.5

Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 01.01.2021	371381.59
Выполнены работы текущего ремонта за 2021 год	449909.48
Остаток средств на проведение текущего ремонта по состоянию на 31.12.2021	69901.16

**Отчет по текущему ремонту по Бульвару Солнечному д.6
за 2021год.**

04.02.2021	Ремонт подъезда	342 569,21
02.03.2021	Установка входной двери	36 780
15.03.2021	Установка почтовых ящиков	28 750
16.07.2021	Покраска забора	22 290
30.08.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (48 шт), прожектор 1 шт.	8152,6
20.10.2021	Заключение о тех. состоянии объекта капитального строительства	4 994,47
20.12.2021	Замена ламп ЛЭД 8 Вт (2 шт), ЛЭД 50 Вт (4 шт), ла мпа ЛБ (10 шт)	6373,2
	ИТОГО	<u>449909,48 РУБ</u>